

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Jakomäentie 12b A 1 - Uutta, omaa rauhaa ja tilaa kolmessa tasossa

Tämä rivitalokoti valmistuu vuonna 2027 omalle tontille Jakomäkeen. Kolme makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta, oma sauna sekä suojaisa piha muodostavat arjessa toimivan kokonaisuuden - ei hukkaneliöitä, vaan selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu.

Sisääntulokerros on suunniteltu yhdessäoloon. Keittiö ja oleskelutila avautuvat omalle pihalle ja lasitetulle terassille, joka jatkaa käyttöaikaa pitkälle syksyyn. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet sekä toinen kylpyhuone, mikä helpottaa perhearjen rytmiä merkittävästi. Kellaritila sopii erinomaisesti omaksi kuntosaliksi, elokuvahuoneeksi, työtilaksi tai vaikkapa nuoren omaan oleskelutilaan. Erillinen sijainti tekee siitä rauhallisen ja monikäyttöisen, ja se mahdollistaa tilan käyttämisen ilman, että muu koti häiriintyy. Tällainen lisätila ei ole pelkkä bonus, juuri se, joka usein puuttuu muuten toimivista kodeista.

Lämmitysmuotona energiatehokas maalämpö ja energialuokka A pitävät asumiskustannukset hallinnassa. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka sähköauton latausvalmiudella - ratkaisu, joka ei ole itsestäänselvyys tässä hintaluokassa.

Taloyhtiö rakennetaan omalle 1 463 m² tontille, ja kokonaisuus on kompakti sekä hallittu. Uudiskohteena sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja viimeistelyyn rakennusvaiheessa.

Palvelut, koulut ja päiväkodit löytyvät lähialueelta, ja yhteydet Itäkeskukseen sekä Helsingin keskustaan ovat sujuvat niin autolla kuin joukkoliikenteellä.

-MAALÄMPÖ/MAAVIILENNYS
-OMA TONTTI
-RS KOHDE
-OMA AUTOKATOSPAIKKA

Katso lisätietoja <https://vna-living.com/fi/jakomaentie/>

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Tuomas Maksimainen, LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja / 040 358 0051 tai
tuomas.maksimainen@roof.fi

Tommi Kujala, myyntineuvottelija
040 535 3556
tommi.kujala@roof.fi
[@tommikujala.kv](https://www.instagram.com/tommikujala.kv)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!



I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 08.01.2026
Kohdenumero 80471507

Jakomäki, Jakomäentie 12b, 00770 Helsinki

Paritalo, 3h, avok, 2kph, s, aula, harrastetila, varasto, 106 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

432 000 €

(4 075,47 €/m²)

Velaton hinta

432 000 €

(4 075,47 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

173 € / kk

Hoitovastike

173 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Ilmoitetut kustannukset perustuvat rakentamisajan arvioihin ja voivat muuttua ensimmäisten tilinpäätösten valmistuttua, ollen ilmoitettua pienemmät tai suuremmat.

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkölämmityksen arvioitu keskimääräinen kokonaiskustannus: 70 €/kk tai 6000 kWh/vuosi

HUONEISTO

Osakkeet	1-50
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h, avok, 2kph, s, aula, harrastetila, varasto
Huoneluku	3
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	106 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	5 m ²
Kokonaispinta-ala	111 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen

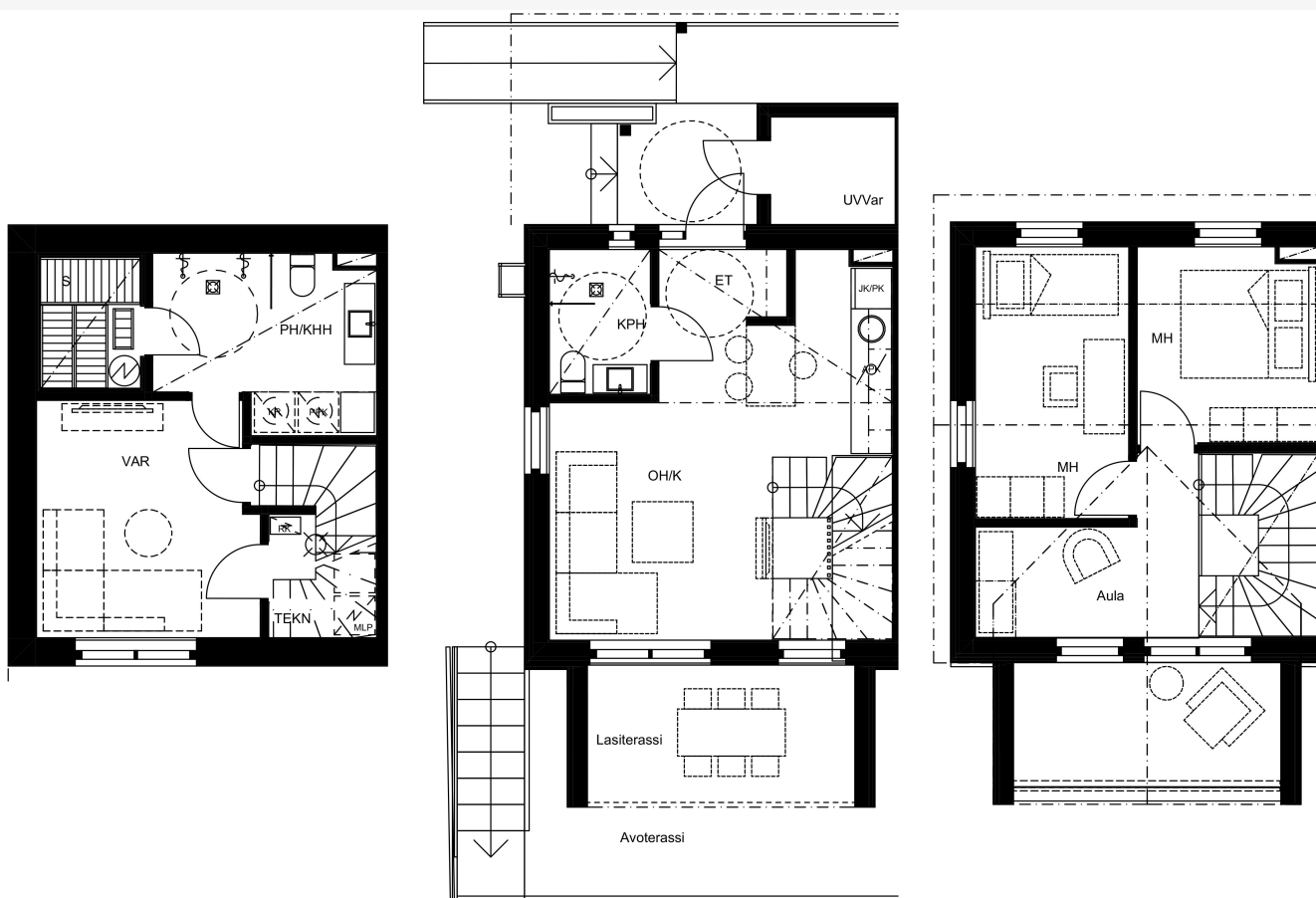
Lisätietoja pinta-alasta	Kerrosala 70m², kellarikerros 36,00 m² ja huonekohtaiset varastot 5m². Lisätieto: Huoneiston kellarikerroksessa sijaitsevat asuntokohtainen sauna, kodinhoitohuone sekä harrastustila.
Kunto	Uusi
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä
Muut tilat	Asuntojen materiaalivalinnat valittavissa erillisen sisusvalintaesitteen mukaan. Lisätietoa välittäjältä erillisenä liitteenä.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Ulkovarasto Ulkovarasto kuuluu huoneistolle yhtiöjärjestyksen mukaan.
Autopaikka	Autokatospaikka Yhtiöjärjestyksen mukaan asunnolle kuuluu autokatospaikka.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

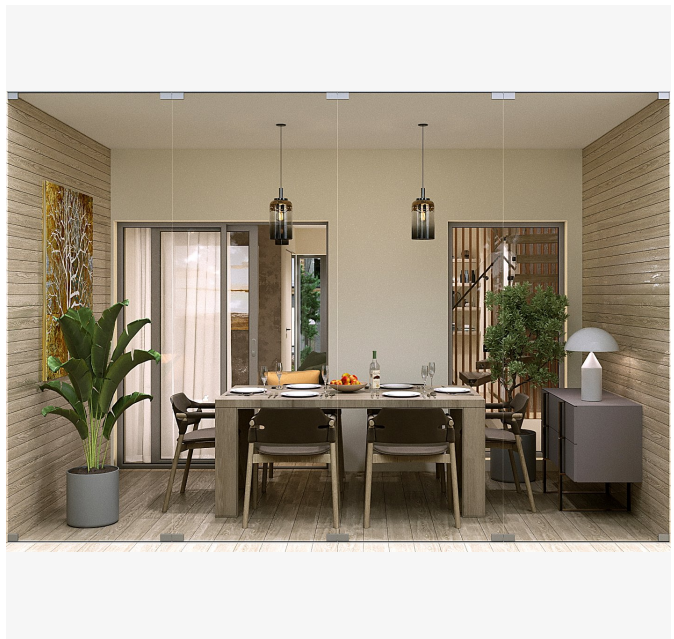
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Jakomäentie 12 Y-tunnus: 3335675-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 463 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2027 Käyttöönotto: 2027
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Yhtiön tilat ja varustelu	Huoneistoissa on maalämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 16.01.2034
Autopaikat	Autokatospaikat: 6 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 7 kpl
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-market 1km, K-market 1km, Aasialainen ruokakauppa Shangde 1km, kirjasto 1km, uimahalli n. 1km, Terveysasema n. 1km,
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kankarepuiston peruskoulu 1,2 km Päiväkoti: Päiväkoti Kankareenpuisto 1,2 km
Kaavoitus	Asemakaava Kohteelle on jo lainvoimainen rakennuslupa.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Kohde ennakkomarkkinoinnissa. Vapautuminen tiedossa tarkemmin rakentamisen edetessä ja hankesuunnitelman mukaan.







Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ