

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kodikas kaksio Korsossa

Myynnissä viihtyisä 48 m² kaksio Vantaan Korsossa rauhallisella alueella. Toisen kerroksen asunto on rakennettu vuonna 1982 ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun arkeen. Lasitettu parveke tuo mukavasti lisäoleskelutilaa ja tarjoaa suojaisan paikan rentoutumiseen.

Keittiö on käytännöllinen ja tarjoaa hyvin säilytystilaa. Asumismukavuutta lisää ilmalämpöpumppu, joka viilentää tehokkaasti kuumina kesäpäivinä.

Kodin sijainti on erinomainen: päivittäispalvelut ovat lähellä ja Korson juna-asema sijaitsee aivan vieressä, mikä mahdollistaa sujuvat yhteydet Helsingin ja Tikkurilan suuntaan. Lisäksi alue tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Tervetuloa tutustumaan!

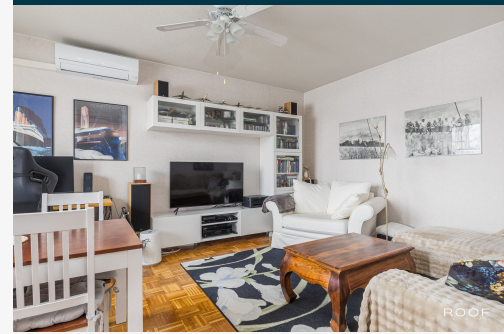


20.9.2026 | Julkaistu 15.02.2026

Kohdenumero 80484200

ROOF

L K V



Korso, Tanhurinne 2 C 17, 01450 Vantaa

Kerrostalo, 2h, k, kph, las. parveke, 48 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

70 000 €
(1 458,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

28 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Autopaikkamaksu

12 € / kk

Velaton hinta

70 000 €
(1 458,33 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra 12€/ kk

Moottoripyörä paikkavuokra 6€/kk

Yhtiövastike yhteensä

235,20 € / kk

Hoitovastike

235,20 € / kk

Osakkeet	913-960
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h, k, kph, las. parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	48 m ²
Kokonaispinta-ala	48 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin ja uuni Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Lattia: Parketti Seinät: Maalattu
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	2024 Ilmalämpöpumppu 2012 keittiön pöytätasot, laminaatti vaihdettu keittön.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Korson Tanhurinne Y-tunnus: 0365632-0
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 042 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1982 Käyttöönotto: 1982
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 50
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kuivaushuone, pesutupa, urheiluvälinevarasto ja kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 14.02.2035
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

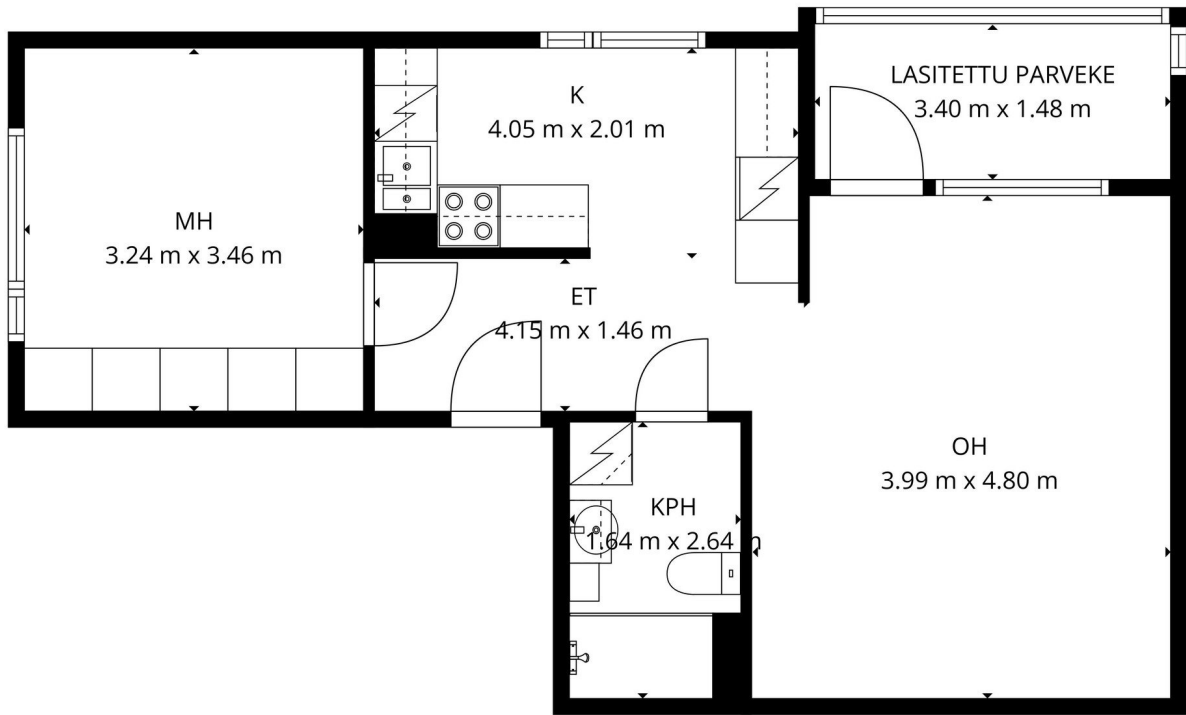
Tehdyt korjaukset

2025 Kiinteistön kuntoarvio (PTS)
2025 Parkkialueen valaistus uusinta
2025 A-, ja D-portaiden huippuimureiden uusiminen vss: tiiveyskoe
2023 B-, C- ja F-portaiden huippuimureiden uusiminen
2023 Sähköautojen latausinfra selvittäminen
2022 E- ja G-rappujen huoneistojen ilmamäärien mittaus ja säätö
2022 C-talon salaojaputkien muodonmuutoksen korjaus, (2 kpl)
2021 E- ja G rappujen huippuimureiden uusiminen
2021 Salaojien tarkastus
2021 Jätteen lajittelun uudelleen suunnittelu ja toteutus
2021 Palokatkosten korjaus ja vss:n tiiveyskoe
2021 Kurtturuusujen poisto
2020 Parkkipaikan sähkötolppien uusiminen
2020 B-G-portaiden ja yleisten tilojen valaistus LED-valoiksi
2020 Yleisten tilojen katkaisimien muuttaminen liiketunnistin versioiksi sekä kuivaushuoneen sähköjen aikakatkaisu käyttöaikojen mukaisiksi.
2020 Osakkaiden/Yhtiön aloitteesta uusitut kylpyhuoneet: E 30
2020 Takallisten huoneistojen takkojen huoltokorjaus
2019 Osakkaiden/Yhtiön aloitteesta uusitut kylpyhuoneet: E 29
2019 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö
2018 Takallisten huoneistojen takkojen nuohous
2018 Vesikattourakka
2016 Parkkipaikan aita, Pihan puuaitojen pesu.
2016 Kulkuaidat lukituksella (3 kpl), piha-alue
2016 Piharakennus / Grillikatos
2015 Talojen bitumikattojen paikkauskierros
2015 Saunatilan muuttaminen kerhotilaksi (suihkuvaraus)
2015 Piha-alueen täydellinen saneeraus, sokkelin vierussepelöinti
2015 Takallisten huoneiden takkaimurien huoltoa/korjausta/säätöä Myös kipinälasien asennus.
2015 Salaojat korjattu
2015 Topline jäteaseman lisäys
2015 Antennivahvistimien uusiminen
2014 Roskakatoksen muutostyöt
2014 Pesutuvan kuivaimet (puhaltimet) 3 kpl
2014 Kuntoarvio ja 10v. PTS
2013 Ulkoportaiden kuntokartoitus
2013 Porrashuoneiden peruskunnostus ja valaistus
2013 Ulko-ovien peruskunnostus
2013 Paisunta-astian vaihto
2013 Käyttövesipattereiden venttiilien vaihto
2012 IV-koneiden tarkistus
2012 C-talon IV koneen moottorin ja kuluvien osien vaihto.
2012 Hiekkalaatikoiden vaihto
2012 Vesijohtokytkeiden LVI tarkastus. Näkyviltä osin kaikissa huoneistoissa ja yleisissä tiloissa sekä havaittujen puutteiden korjaus.
2012 Palopostien kunnostus
2011 Väestönsuoja. Katon akustovillojen uusiminen, kattovalaisimien vaihto ja maalaus.
2011 Pihan raja-aidan uusiminen ja ulkovalaistuksen uusiminen
2011 Julkisivuremontti, ikkunoiden ja parvekkeen ovien uusiminen
2011 Patteriverkosto tasapainotus ja linjasäätö- ja patteriventtiilien uusiminen.
2006 Parvekeremontti. Parvekkeiden kunnostaminen ja lasittaminen.
2004 A-talon lämmönvaihtimen uusiminen
2004 Runkovesiputken uusiminen
1995 A-talon vesikatteen uusiminen
1995 Kylpyhuoneiden vesieristeiden kunnostus

Suunnitellut korjaukset	Lukituksen uusinta jakson aikana: Lukituksen uusinta LVIS-remontin hankesuunnittelu Tehtävät kuntoarvion perusteella 2026-2029
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	19 254 684,56 €
Taloyhtiön vuokratuotot	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Muut paikat 4kpl Pihapaikat: 34 kpl
Isännöitsijä	PKI Isännöinti Oy ISA Jari Viirre Korsontie 6 01450 Vantaa 020787140 asiakaspalvelu@pki.fi Isännöitsijäntodistus: 06.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö K-U Kotikiinteistöt Oy

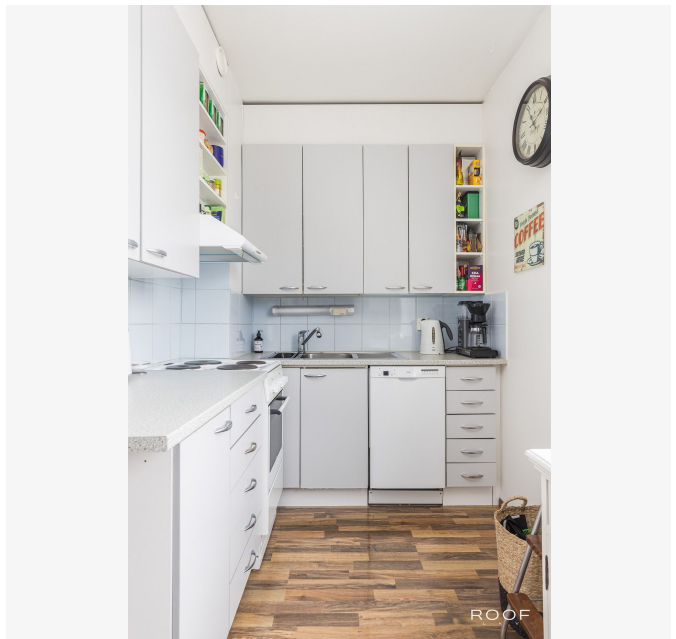
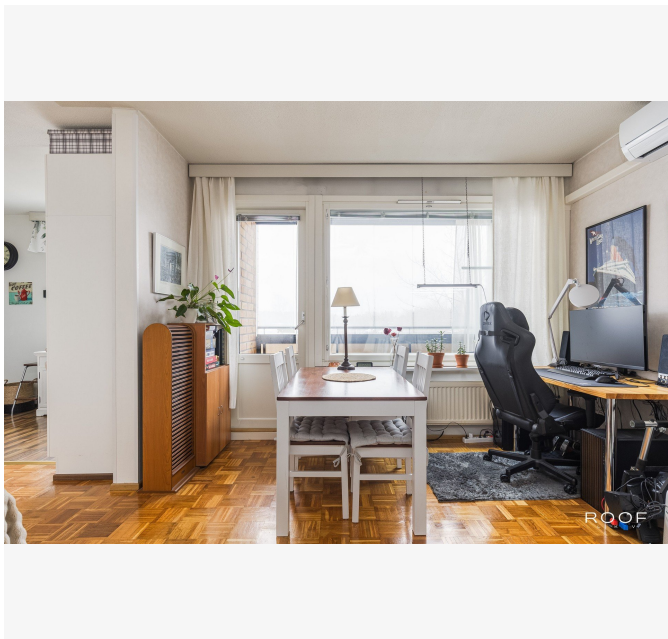
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ