

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu 47 m2 kaksio upeilla näkymillä Haagassa!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyväkuntoiseen kotiin, jonka sijainti 9. kerroksessa tarjoaa upeat maisemat yli ympäröivän kaupunkimaiseman.

Taloyhtiössä on käynnistymässä linjasaneeraus 1.9.2026, jonka yhteydessä toteutetaan kattava talotekninen peruskorjaus. Hankkeeseen sisältyvät muun muassa kylpyhuoneiden täydellinen peruskorjaus nykypäivän määräysten mukaisiksi sekä vesi- ja viemärijohtojen uusiminen. Tämän huoneiston osalta työvaiheen on tämänhetkisen suunnitelman mukaan tarkoitus ajoittua ajalle 2.11.2026-29.1.2027. Linjasaneeraus tarjoaa uudelle omistajalle mahdollisuuden päästä nauttimaan merkittävästi uudistuneesta talotekniikasta sekä täysin peruskorjatusta kylpyhuoneesta.

Arvioitu linjasaneerauksesta koituva kustannus tälle huoneistolle on noin 47 245,88 euroa. Kustannukset tarkentuvat hankkeen loppuselvityksen myötä.

Asunnon toimiva pohjaratkaisu koostuu erillisestä keittiöstä, tilavasta olohuoneesta, makuuhuoneesta, vaatehuoneesta sekä kylpyhuoneesta. Huoneistoa on päivitetty vuonna 2018, jolloin asuntoon asennettiin laadukas Puustellin keittiö, uusittiin lattiat sekä maalattiin pintoja. Lopputuloksena on moderni ja viihtyisä kokonaisuus, joka palvelee niin asukasta kuin sijoittajaakin.

Keittiössä on runsaasti työskentely- ja laskutilaa sekä integroidut astianpesukone ja pyykinpesukone, jotka tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Makuuhuoneen kaapistot sekä eteisen yhteydessä sijaitseva erillinen vaatehuone tarjoavat erinomaiset säilytysratkaisut. Lisäsäilytystilaa löytyy taloyhtiön häkkivarastosta.

Asumismukavuutta lisää koko asunnon vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuo ripauksen luksusta jokapäiväiseen elämään. Lasitetulta parvekkeelta ja suurista ikkunoista avautuvat huikeat näkymät, jotka tekevät arjesta hieman tavallista erityisempää.

Taloyhtiössä on panostettu kiinteistön kehittämiseen pitkäjänteisesti. Vuonna 2021 toteutetun sähkösaneerauksen yhteydessä yhtiöön asennettiin moderni ja nopea laajakaistayhteys, joka mahdollistaa sujuvat etätyöt, suoratoiston ja pelaamisen. Kaikki taloyhtiön autopaikat soveltuvat sähköauton lataamiseen, ja latausta voidaan hallita kätevästi eParking-mobiilisovelluksella tai selaimen kautta.

Huoneisto on vuokrattu 25.5.2026 alkaen ja myydään vuokrattuna. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tässä on loistava mahdollisuus hankkia hyvin pidetty koti tai

ROOF
L K V



sijoitusasunto upeilla näkymillä, toimivalla pohjaratkaisulla ja tulevaisuutta ajatellen merkittävillä taloyhtiön perusparannuksilla. Tervetuloa tutustumaan!

Varaa oma aikasi esittelyyn!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Sari Rossi / 044 983 5981

sari.rossi@roof.fi

Get a roof.

www.roof.fi

Harkitsetko asuntosi myyntiä? Varaa minulta maksuton arviokäynti, kerron samalla markkinatilanteesta, palveluistani ja tehokkaasta Roof-välityskonseptistä. Suunnitellaan yhdessä seuraavat askeleet!



21.9.2026 | Julkaistu 15.02.2026

Kohdenumero 80477044

Pohjois-Haaga, Adolf Lindforsin tie 7 B 85, 00400
Helsinki

Kerrostalo, 2h+k+kph+las.parveke, 47 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

173 220,39 €

(3 685,54 €/m²)

Velkaosuus

11 779,61 €

(250,63 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Mikäli lainaosuus halutaan maksaa pois, pyydämme tilaamaan laskun noin kuukautta ennen lyhennyspäivää osoitteesta isannointi.kirjanpito@ehtaisannointi.fi

Velaton hinta

185 000 €

(3 936,17 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

377 € / kk

Hoitovastike

260 € / kk

Rahoitusvastike

117 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike huoneistot 5,00 €/jyv.m²/kk: 260,00 €/kk (52 jyv.m²)

Pääomavastike 4 (2021 sähk.san.) 1,75 €/jyv.m²/kk: 91 €/kk (52 jyv.m²)

Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk

Laajakaistamaksu 7,00 €/kk

Autopaikka (lämpö) 27,00 €/kk

Saunamaksu jv 25,00 €/kk

Taloyhtiön huoneisto 930,00 €/kk

Liiketila kampaamo 320,00 €/kk

Pesutupa 20,00 €/kk (avaimen kuitanneilta)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hoito- ja rahoitusvastikkeen vastikeperusteena on yhtiöjärjestyksen 4§ vuok. vast. lask. varten muunnettu eli jyvitysm² (52 m²).

Yhtiökokouksen 8.4.2026 päätökset:

Valtuutettiin hallitus nostamaan korkeintaan kaksi ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Päätettiin yksimielisesti myöntää hallitukselle valtuudet nostaa tarvittaessa hoitolaina, enintään 50 000

€, yhtiön maksuvalmiuden niin vaatiessa, äkillisen ja ennalta arvaamattoman vahingon tai taloudellisesti

ylipääsemättömän tilanteen aiheuttamien kulujen kattamiseksi.

Valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Taloyhtiön joka huoneistoon on asennettu S1 Networks 1Gb laajakaistayhteys.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan taloyhtiölle kuukausittaista huoneistokohtaista laajakaistavastiketta riippumatta siitä onko osakkeenomistajan omistuksessa tietokonetta vai käyttääkö tämä yhteyttä vai ei.

Laajakaistavastikkeen suuruus on kaikille huoneistoille sama. Laajakaistavastikkeella katetaan kaikki taloyhtiölaajakaistaan liittymisestä ja kuulumisesta aiheutuvat kustannukset kuten taloyhtiölaajakaistan vuotuinen perusmaksu.

Yhtiöllä käytössä käyttötilin limiitti 7568,46 €, josta 8.7.26026 käytetty 0 €, Yhtiöllä käytössä

HUONEISTO

Osakkeet	15643-15850
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h+k+kph+las.parveke
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	9/10
Asuintilojen pinta-ala	47 m ²
Kokonaispinta-ala	47 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan 47 m ² . Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	SEINÄT: Maali ja välitilassa lasi LATTIA: Laminaatti VARUSTEET: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, pyykinpesukone
Pesutilat	SEINÄT: Laatta LATTIA: Laatta VARUSTEET: Suihku, Wc istuin, hana, allas, peilikaappi, lattialämmitys
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali LATTIA: Laminaatti VARUSTEET: Kaapisto
Olohuone	SEINÄT: Maali LATTIA: Laminaatti
Näkymät	Ikkunoista avautuvat näkymät kauas luontoon ja kaupunkimaisemaan
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	2018 huoneistossa tehty remonttia: Keittiö Puustelli (avaimet käteen asennus Puustellista, asennus, laitteet), laminaattilattian asennus, sisäkaton maalaus, seinien maalaus, seinien sävymaalaus, makuuhuoneen katon panelointi. 2019 parvekkeen lasitus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna

Kyllä



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Adolf Lindforsintie 7 Y-tunnus: 0235252-8
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 210 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1956 Käyttöönotto: 1956
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 89
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, ullakko- /kellarikomero.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 30.10.2033

Tehdyt korjaukset

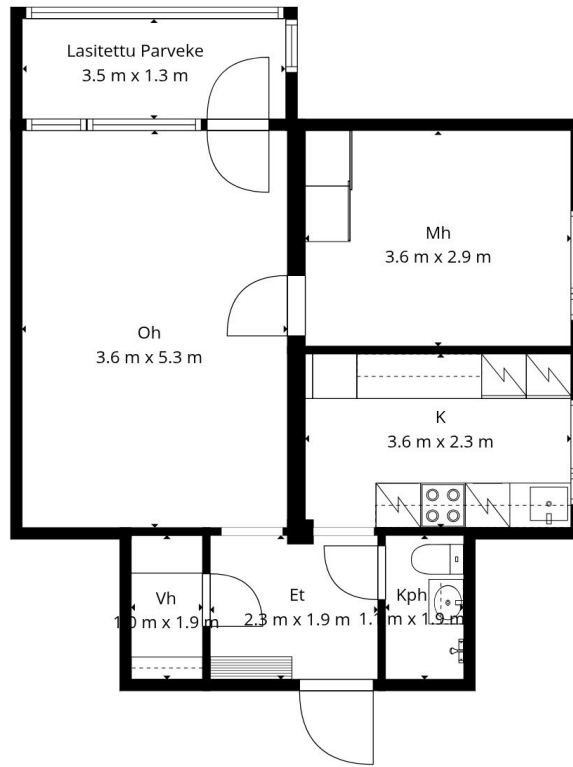
1971 Saunan rakentaminen.
1985 Autojen lämmitystolpat.
1991 Etuikkunat.
1994 Pannuhuoneen saneeraus.
1996 Tuuletusparvekkeiden ikkunoiden ja ovien maalaus.
2003 Katokset sisääntulojen päälle.
2004 Ulkokuoren ja yleistentilojen lukituksen uusiminen exec-lukoiksi (varaus huoneisto-oviin)
2005 Julkisivuremontti
2006 Saattolämmitys neljään syöksytorveen. Viemärien huuhtelu. Korjattiin pihan asfalttipintoja. Maalattiin pihan sisääntulokaide, pihakeinu ja pyykinkuivausteline.
2007 Tehtiin putkiston kuntotutkimus ja julkisivuremontin takuukorjaukset.
2008 Bauer-vedenkäsittelylaitteen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmään. Syöksytorvien uusiminen. Katon kunnostus. Samalla asennettiin kattosillat, lapetikkaat ja kaksi kappaletta piipunhattuja.
2009 Pihalämmitys kaiteen viereen. Soneran valokuitu. Syöksytorvien lämmitys loppuihin syöksyihin. Kuuseen asennettiin uudet jouluvalot.
2010 Katon pinnoitus. Kaukolämmön ensiopiirin venttiilimoottori uusittu.
2011 Pinnoitushankkeen kilpailutus ja valmistelu.
2011 LKV pumpppu (Kolmeks) vaihdettu. Liiketilojen valokyltti.
2012 Vesi- ja viemärijohtojen pinnoitus (Pipeliner Systems Oy). Tonttviemärin sukitus. Paineenkorotuspumpppu uusittu.
2013 Pinnoitushankkeen loppuun saattaminen. Lämmitysventtiilien uusiminen. Hissien peruskunnostus. Mäen kaiteen uusiminen. Jouluvalojen uusiminen.
2014 Porraskäytävien kunnostuksen suunnittelu. Kameravalvonta pihaan. Ilmahormien nuohous, mittaus ja säätö.
2015 Tilikauden aikana korjattiin ongelmallisimpiin huoneistoihin erikseen teetetty lämmitysventtiilien sisäosat (LVI-Kekäläinen). Uusittiin koko saunaosasto (Blosius). Rappukäytävien maalauskunnostus jonka yhteydessä uusittiin myös valaistus. (Maalaus ja Saneeraus Haverinen Oy, valvonta Wise Group Oy). Pyörävaraston maalaustyöt ja telineiden asennus.
2016 Rappukäytävämaalausten loppuunsaattaminen. Ulko-ovet (Lepolan Puusepät) Lämmitysventtiilien säätö (LVI-Kekäläinen).
2017 Leikkipaikan kunnostus. Piha-asfalttoinnin paikkakorjaus. Lukituskaavion teettäminen. Ullakoiden lisäeristäminen.
2018 Tehtiin kiinteistön lukituksen uusiminen iLOQ lukkoihin. Pesutupaan hankittiin uusi teollisuuspesukone ja kuivausrumpu. Korjattiin kiinteistön syöksytorvia ja asennettiin uudet sulassapitokaapelit.
2019 Tehtiin kiinteistön lukituksen uusiminen iLOQ lukkoihin. Uusittiin kiinteistön lämmönsiirrin. Tehtiin ylimmän kerroksen kahden parvekkeen katot. Aloitettiin sähköjärjestelmän kuntoarvion- ja saneeraussuunnitelman ja pihan kunnostussuunnitelman teko.
2020 Valmisteltiin sähköverkon saneerauksen- ja pihan kunnostamisen suunnitelmat valmiiksi.
Kunnostus maalattiin pesutuvan lattia ja lisättiin katon äänieristystä.
2021 Toteutettiin taloyhtiön sähköverkon saneeraus- ja pihan kunnostaminen.
2021 Toteutettiin autojen latausmahdollisuus numeroiduille paikoitusalueelle.
2022 Otettiin vastaan sähköverkon saneeraus- ja pihan kunnostaminen urakka.
2022 Uusittiin saunaosaston ovet ja saunan lauteet sekä panelointi.
2023 Teetettiin ikkunoiden-ja parvekeovien kuntotutkimus sekä julkisivujen- ja parvekkeiden kuntotutkimus.
2024 Ikkunoiden ja huoneistoparvekeovien uusimisen suunnittelu
2025 Katon kuntotutkimus (Kiinteistötakuu)
2025 Vesijohtojen ja viemäreiden kuntotutkimus (Suomen Asiantuntijapalvelut)
2025 Märkätilakartoitus (Granlund isännöinti)

	2025 Hissien kuntotutkimus (Hissi-Inssit) 2025 LVI-hankkeen suunnittelu (Planius) 2025 Huoneistoparvekkeiden huoltokorjauksen, tuuletusparvekkeiden uusimisen, julkisivun paikkakorjauksen sekä katon uusimisen suunnittelu (Kiinteistötakuu)
Suunnitellut korjaukset	2026-2027 LVI urakan toteutus, sisältäen kylpyhuoneiden uusimisen, vesi ja viemärijohtojen uusimisen, talosaunan kunnostamisen 2028-2029 Huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, tuuletusparvekkeiden uusiminen, huoneistoparvekkeiden huoltokorjaus, julkisivun paikkakorjaukset, julkisivun huoltomaalaus sekä katon uusiminen. Hissien peruskorjaus/uusiminen. Ylimääräisen yhtiökokouksen päätös 13.10.2025: Hyväksyttiin hallituksen esitys, että ryhdytään linjasaneerauksen suunnitteluun ja että suunnittelu rahoitetaan jo aiemmin päätetyllä 250 000 euron lainalla. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	2 780 300 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Kaikki taloyhtiön autopaikat soveltuvat sähköauton lataamiseen. Pihapaikat: 28 kpl

Isännöitsijä	Granlund Isännöinti Oy Pietari Ylinen 00401 Helsinki 0925006250 isannointi@granlund.fi Isännöitsijäntodistus: 09.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöhuolto Juntunen

MUITA TIETOJA

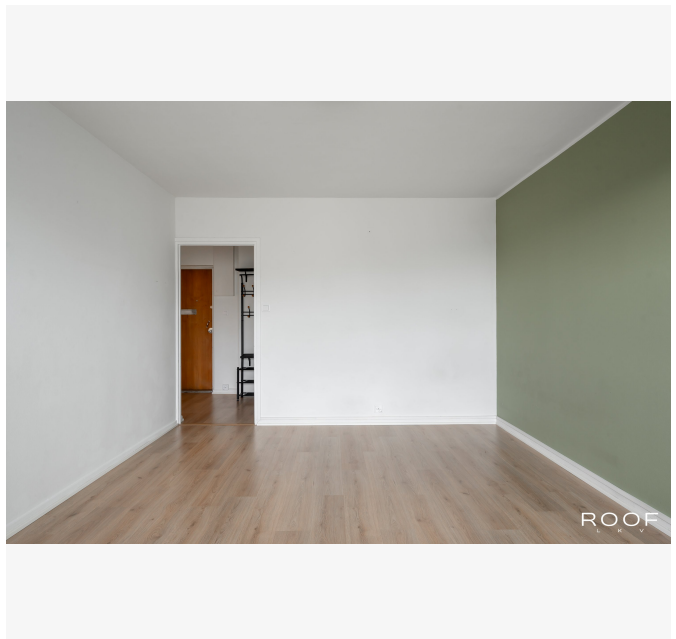
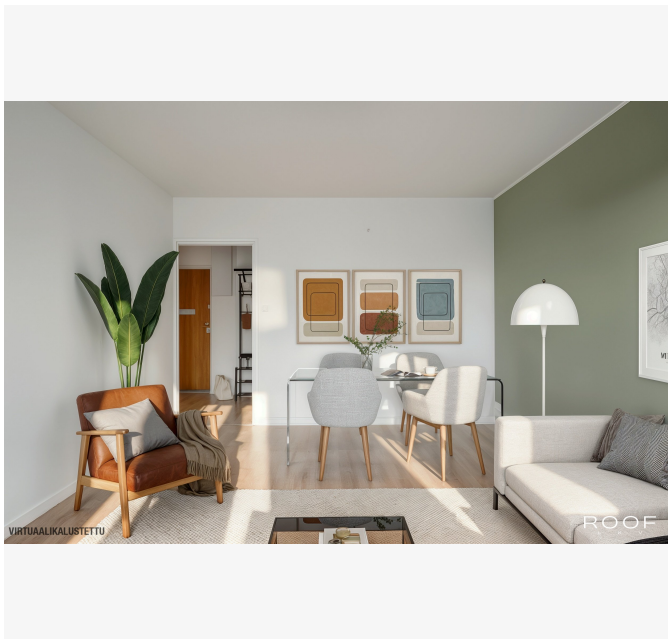
Palvelut	Alepa Pohjois-Haaga n. 280 m, K-Market Kasari n. 600 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pohjois-Haagan ala-asteen koulu n. 400 m, Pohjois-Haagan yhteiskoulu n. 700 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki vieressä ja pikaraticalle vain lyhyt kävelymatka.
Kaavoitus	Asemakaava Haaga, Näyttelijäntie 15-17: Nykyiselle päiväkotitontille osoitteessa Näyttelijäntie 17 ja sen lähellä oleville viheralueille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Lisätietoja antaa Arkkitehti Minna Koskinen, puhelin (09) 310 37469. Haaga, Kaupintie 3: Osoitteeseen Kaupintie 3 suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Olemassa olevien toimistorakennusten purkamisen laajuutta selvitetään osana suunnittelua. Tontilla olemassa oleva, kolmekerroksinen pysäköintilaitos on tavoitteena pääosin säilyttää alueella. Pysäköintilaitoksen kuntoa ja tulevaa laajuutta selvitetään kaavamuutoksen valmistelun aikana. Lisätietoja antaa Minna Koskinen, arkkitehti p. (09) 310 37469. Haaga, Kaarela, Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen: Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalueen ympäristössä on käynnistetty asemakaavan muutos kaupungin aloitteesta. Tarve kaavamuutoksen laatimiselle on syntynyt Länsiratikat -pikaraitiotien tarkentuneen liikennesuunnittelun myötä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pikaraitiotien toteuttaminen Kaupintietä ja Kantelettarentietä pitkin. Kaavamuutoksessa osa katualueiden ympäristöstä muutetaan yleiseksi katualueeksi. Katualueen tilatarpeen kasvu vaikuttaa erityisesti tontteihin 29158/1 ja 33204/14. Muutoksia on tarpeen tehdä myös nykyisiin tonttirajoihin. Alueen olemassa olevat rakennukset tullaan säilyttämään. Kaavamuutoksen tavoitteena on ensisijaisesti pikaraitiotien toteuttaminen Kaupintielle ja Kantelettarentielle sekä parantaa alueen liikenteellistä toimivuutta nykytilasta että varmistaa lämpövoimalan toimintaedellytykset tontilla 29158/1 pikaraitiotien edellyttämistä aluelajennuksista huolimatta. Lisätietoja antaa Ria Aasholm, arkkitehti p. 09-31053818. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Helsingin kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.hel.fi
Vapautuu	Muu ehto: Huoneisto on vuokrattu, irtisanomisaika 3 kk



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luettu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmiolla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Sari Rossi

Myyntineuvottelija

044 983 5981

sari.rossi@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ