

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mainio asemakaavatontti rakennuspaikaksi Kuivasjärven kupeesta, Jylkynkankaalta!

Tälle kulmatontille rakennat vaikka ja mitä; rakennusoikeutta on hurjat 250 m² asuinrakennukselle ja vielä 70 m² talousrakennukselle (autotalli). Kaava sallii myös paritalon rakentamisen, toinen huoneisto kerrosalaltaan max. 80 m². Tuleva talo, ja sen iso autotalli tulevat olemaan arvokas kokonaisuus tällä 20v vanhalla alueella, olisihan se Jylkynkankaan uusi kokonaisuus!

Kaukolämpö-, vesi-, viemäri-, kaapeli-tv- ja sähköliittymän tänne saat hankittua vaivattomasti, sillä kaikki tekniikka kulkee jo tontin vierellä, Tuuliviirintielle.

Jylkynkangas on mainio paikka asua, siitä kertoo alueen pitkäaikaiset asukkaat, joita on täällä paljon! Täällä viihdytään mm. yksien Oulun parhaiden ulkoilumaastojen läheisyyden vuoksi, aluetta ympäröivät siis laajat metsät sekä kuntoradat. Talvisin pääset hiihtämään käytännössä kotipihaltasi. Lähimmät päivittäispalvelut löytyvät Oinaansuolta ja Kuivasjärveltä, reilun 1,5 km päästä. Isommin ruokakaupassa täältä käydään Linnanmaan Prismassa ja Ruskosta löytyy Citymarket, ja pian myös upouusi Prisma. Ritaharjun ostosmahdollisuudet ovat 10 min ajomatkan päässä ja keskustaan täältä ajelee reilussa vartissa. Bussipysäkki on kävelymatkan päässä. Pöllönkankaan koulu (luokat 1-9) sekä Kuivasjärven uusi päiväkot; molemmat ovat n. 2 km säteellä.

Esittelyt ja lisätiedot: Lauri Lotvonen, LKV, p. 040 138 0004, lauri.lotvonen@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 12.02.2026

Kohdenumero 80481767

ROOF
L K V



Jylkynkangas, Tuuliviirintie 17, 90540 Oulu

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

75 000 €

Velaton hinta

75 000 €

ASUNTO

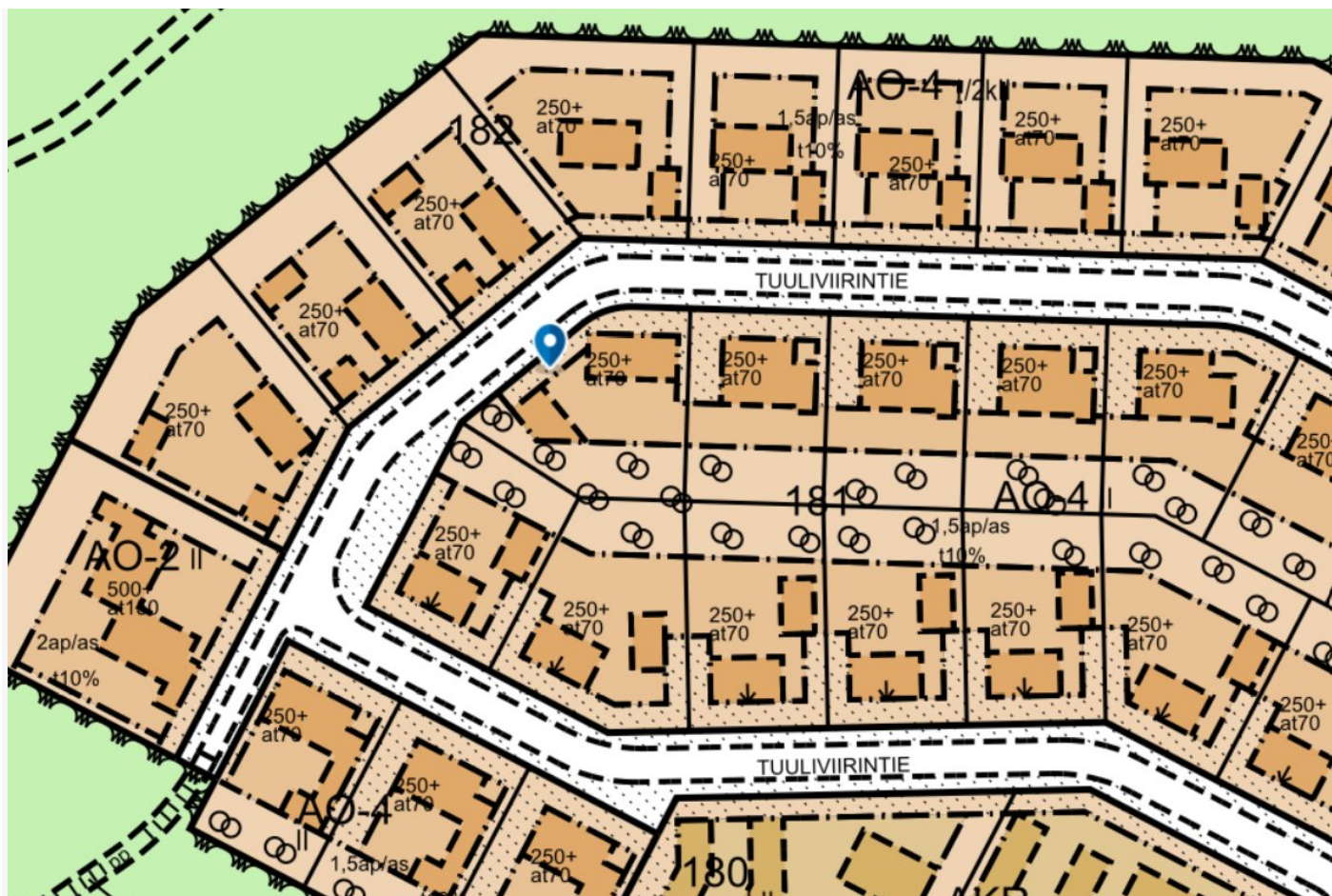
Hallintamuoto	Kiinteistö
Kunto	Hyvä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-81-181-2 Tontin numero: 2 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 988 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 320 Asuinrakennus 250 m ² + AT 70 m ²

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



Kiinteistö kartalla





Lauri Lotvonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

0401380004

lauri.lotvonen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ