

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ala-Temmeksen rauhallisella asuinalueella odottaa viehättävä omakotitalo uutta omistajaa. Tämä vuonna 1979 valmistunut talo tarjoaa mukavat puitteet perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa luonnonläheistä ympäristöä ja omaa pihaa. Talon on rakennettu omalle 2 000 m² tontille ja sen huoneistoala on 116,9 m².

Kolme makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheen jokaiselle jäsenelle, ja tilavassa olohuoneessa on mukava viettää yhteisiä hetkiä. Asunto on remontoitu vuonna 2011 jolloin keittiö on varusteltu nykyaikaisin kodinkonein ja modernein kalustein, samalla on uusittu wc ja kylpyhuone joista kylpyhuoneeseen on asennettu lattialämmitys. Remontin yhteydessä on uusittu käyttövesiputket sekä päivitetty öljylämmitys energiatehokkaaseen ja ekologisempaan ilmavesilämpöpumppuun.

Talon pihapiirissä on autokatos, jonka yhteydessä on kylmävarasto. Luonnollinen ilmanvaihto ja ilmavesilämpöpumppu pitävät asumiskustannukset kurissa.

Sijainti on erinomainen rauhaa rakastavalle, mutta palvelut ovat silti helposti saavutettavissa: Limingan keskustan palvelut ovat alle 9 kilometrin päässä, ja Ouluun pääsee noin puolessa tunnissa. Lähin bussipysäkki on vain 270 metrin päässä, mikä helpottaa liikkumista ilman omaa autoa.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta uusi kotisi Ala-Temmeksen kauniissa maisemissa!

Esittelyt ja kysymykset;
Pauliina Alatarvas
040 138 8666
pauliina.alatarvas@roof.fi
Roof LKV



19.9.2026 | Julkaistu 09.02.2026

Kohdenumero 80482992

ROOF
L K V



Ala-Temmes, Peltotie 4, 91930 Liminka

Omakotitalo, 4h+k+kph+sa+ak, 116,9 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

82 000 €

(701,45 €/m²)

Velaton hinta

82 000 €

(701,45 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero 233,65 € / vuosi 2025.

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja

muutokset veroon ovat mahdollisia. Vesi- ja

jätehuoltomaksut käytön/kulutuksen mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+kph+sa+ak
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	116,9 m ²
Kokonaispinta-ala	116,9 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen huoneistoala on 116,9 m ² ja rakennusala 145,8m ² sisältäen erillisen varastotilan. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rakennuslupa haettu ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, peilikaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti

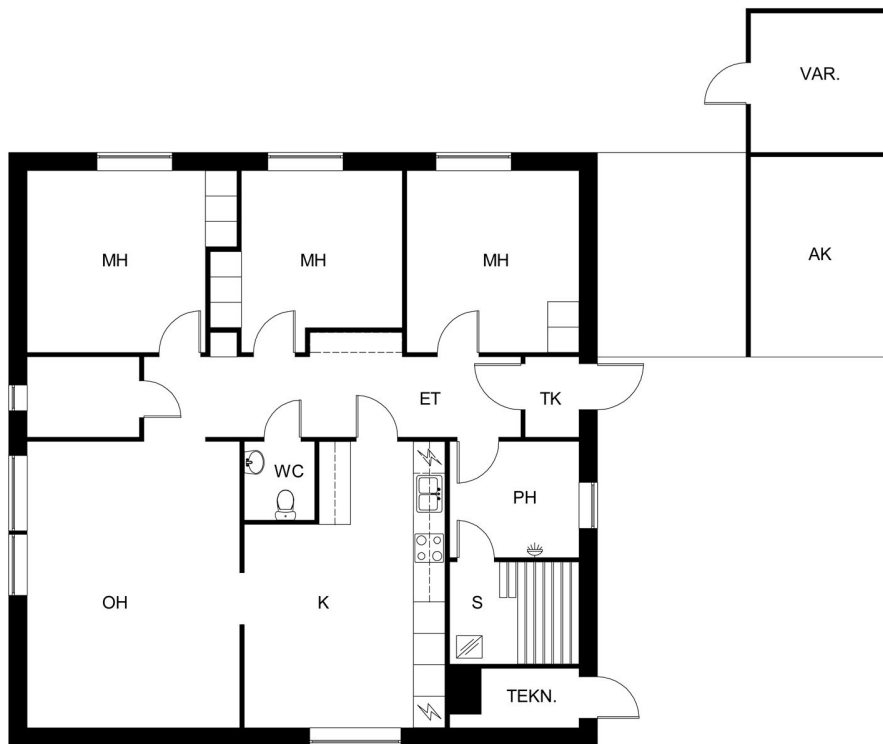
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Kaapistot, kylmä ulkovarasto ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	2011 taloon tehty remonttia seuraavasti; Käyttövesiputket uusittu, kylpyhuone, wc ja keittiö remontoitu, lattiat uusittu ja seinät maalattu. Öljylämmitys päivitetty ilma-vesilämpöpumppuun.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: PELTONEN Kiinteistötunnus: 425-401-14-59 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1979 Rakentaminen alkanut: 1978 Loppukatselmus: 1979
Rakennusateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autokatos Autokatoksen yhteydessä kylmävarasto 9m2
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilma-vesilämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Peltikatto uusittu 1994, vanha peltikatto jätetty aluskatteeksi alle. 2011 remontoitu KPH, keittiö, lattiat, kattopaneelit makuuhuoneissa, ulko-ovet sekä väliovet.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teettää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista."

MUITA TIETOJA

Palvelut	Limingan palvelut alle 9 km päässä, Tyrnävä 7 km, Oulu 29 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Ojanperän koulu Liminka (koulukuljetus) luokat 1-6. Päiväkoti: Pilke Liminka n. 7 km, useita päiväkoteja Limingassa
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Lähin bussipysäkki 270 m
Tie perille	Kyllä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Kunnan arkkitehti, Aatu Jämsä, aatu.jamsa@liminka.fi
Vapautuu	Heti



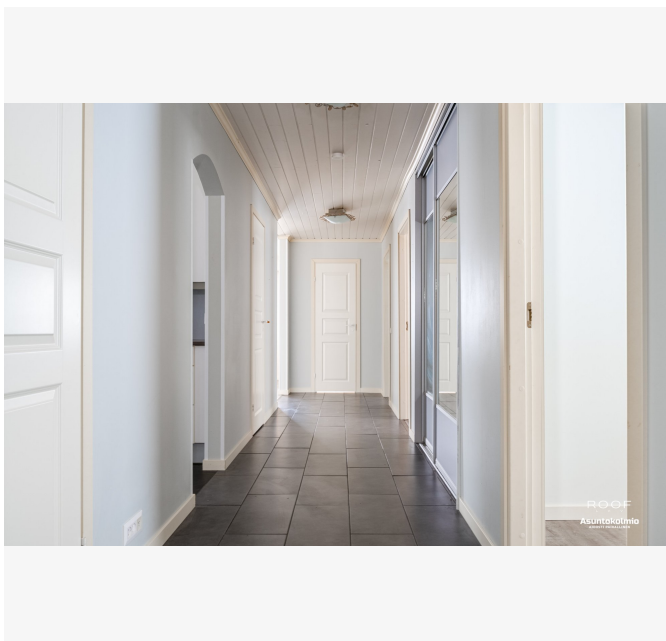
pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokalmio

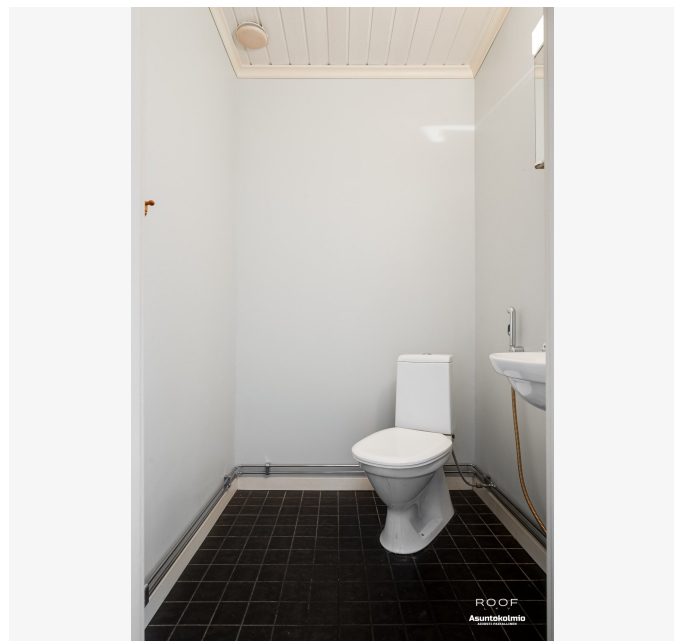
govisual.fi



ROOF
Asuntokolmio
ASUOITTI PÄIKKÄLLINEN



ROOF
Asuntokolmio
ASUOITTI PÄIKKÄLLINEN



ROOF
Asuntokolmio
ASUOITTI PÄIKKÄLLINEN



Pauliina Alatarvas

Asuntomyyjä

040 138 8666

pauliina.alatarvas@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ