

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni ja tilava koti rauhallisessa Karhusuon ympäristössä.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan vuonna 2018 valmistuneeseen moderniin omakotitaloon, joka sijaitsee halutulla ja vehreällä Karhusuon alueella Espoossa. Tämä kolmikerroksinen koti tarjoaa tilaa ja mukavuutta isommallekin perheelle.

Kodissa korostuvat avarat tilat ja modernit ratkaisut. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee käytännöllinen sisääntuloeteinen, saunaosasto, kodinhoitohuone sekä erillinen wc.

Toisessa kerroksessa avautuu kodin sydän. Valoisa olohuone korkealla huonekorkeudella ja suuret ikkunat, jotka tuovat luonnonvalon osaksi sisustusta. Moderni keittiö yhdistyy tilavaan ruokailutilaan, josta on käynti isolle terassille.

Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat makuuhuoneet joista jokaisessa on oma rauhansa sekä monikäyttöinen aulatila. Yksi iso makuuhuone on myös helppoa jakaa kahdeksi erilliseksi makuuhuoneeksi tarpeen vaatiessa.

Lämmityksestä ja sisäilmasta huolehtii energiatehokas tekniikka. Kodin lämmönlähteenä toimii kustannustehokas maalämpö ja sisäilman raikkaudesta pitää huolta koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Näiden ansiosta kodin asumismukavuus on huippuluokkaa ympäri vuoden.

Lisäksi erillisen sisäänkäynnin kautta löytyy erillinen "toimistotila" tai "monitoimitila" jossa on oma kylpyhuone ja wc sekä keittiöpiste.

Piha on viimeistelty ja takapihalta löytyy myös lasitettu terassi josta avautuu näkymät ympäröivään luontoon. Pihalla sijaitsee myös kahden auton autokatos, jonka yhteydessä on erillinen varasto. Lisäksi talon yhteydessä on autotalli.

Tämä koti on täydellinen valinta jos etsit modernia, toimivaa ja tyylikästä kotia rauhallisella sijainnilla.

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

At your service

Stefan von Harpe LKV
Roof Espoo
Myyntijohtaja
p. 0400 377 358
stefan@roof.fi

ROOF
L K V





21.9.2026 | Julkaistu 04.02.2026

Kohdenumero 80484155

Karhusuo, Pitkäniitynlaita 15, 02810 Espoo

Omakotitalo, 6h+k+khh+kph+s+lasikuisti + monitoimitila+k+kph, 236 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

729 000 €

(3 088,98 €/m²)

Velaton hinta

729 000 €

(3 088,98 €/m²)

Vesi ja jätevesi

120 € / kk

Kiinteistövero

1 158 € / vuosi

Puhtaanapito

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmityssähkö ja taloussähkö yhteensä noin
20000 kWh / vuosi.

Tontin vuokra 7689,36 euroa / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h+k+khh+kph+s+lasikuisti + monitoimitila+k+kph

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

5

WC-tiloja

3

Kerros/Kerroksia

1-3/3

Asuintilojen pinta-ala

236 m²

Muiden tilojen pinta-ala

142 m²

Kokonaispinta-ala

378 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneistoala 236m², kellarin pinta-ala 142m², kokonaisala 409m²

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni
ja astianpesukone

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Maali

Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kolme kylpyhuonetta joista yksi on erillisessä "toimistotilassa".
Erillinen WC	Lattiamateriaali: Laatta Kellarikeroksessa yksi erillinen wc, keskikeroksessa yksi erillinen wc ja yläkerrassa on kylpyhuone jossa on wc istuin. Lisäksi erillisessä toimistotilassa on kylpyhuone jonka yhteydessä on wc istuin.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Viisi makuuhuonetta joista yhden voi helposti jakaa kahdeksi.
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas ja pöytätaso Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Säilytystilat	Talon kiinteät kaapistot, autotalli ja autokatoksen varasto.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tontin numero: 5 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 308 m² Tyyppi: Rinnetontti Vuokranantaja: Espoon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2074 Vuosivuokra: 7 689,36 € Tontti 49-72-111-5 Espoon kaupunki, 0101263-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018
Rakennusmateriaali	Puu, kivi ja betoni Kellarikerros harkkorakenteinen ja yläkerta puurakenteinen rappauslevyllä.
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Autokatos
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys

Energiatodistus

Kyllä
Energialuokka: B2007

TV ja tietoliikenne

Kaapeli-tv: Ei
Antenni: Ei
Satelliittiantenni: Ei

Sähkö

Liittymä siirtyy: Kyllä

i MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava
Espoon kaupunki 09-81621

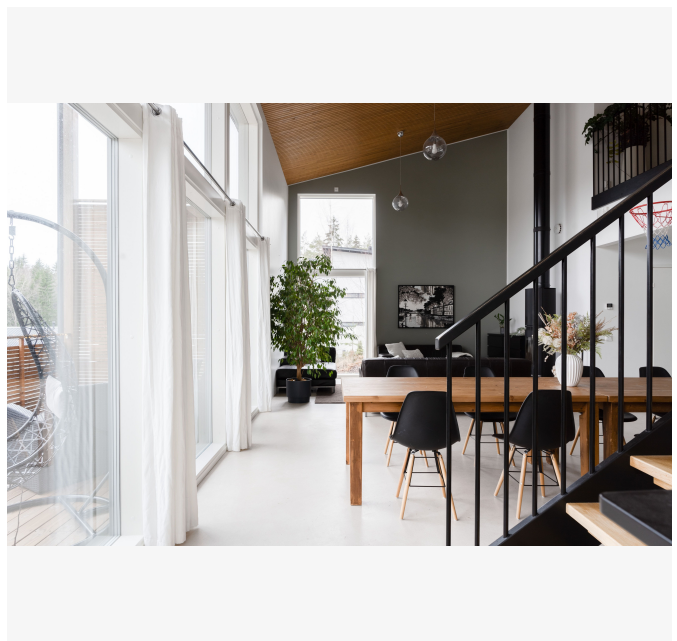
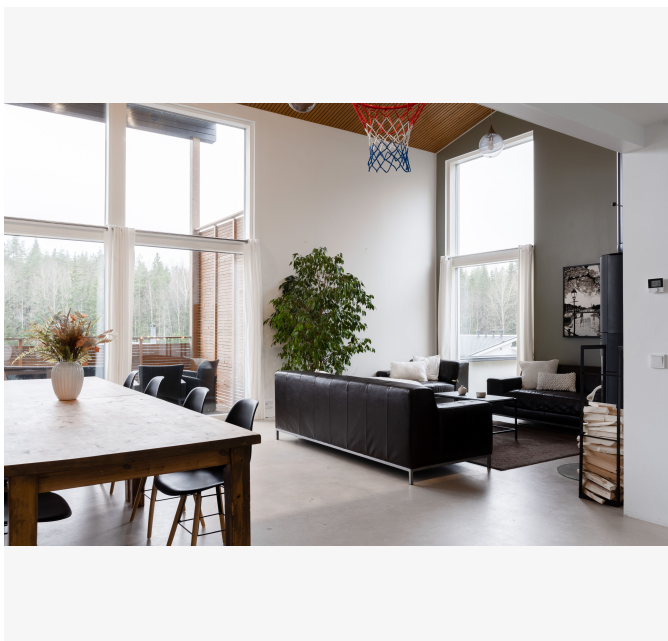
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Stefan von Harpe

LKV, LVV

040 037 7358

stefan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ