

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ainutlaatuinen tilaisuus! Osta oma saari ja tee siitä juuri sinun paratiisisi. Kokonainen, noin 1,8 hehtaarin kokoinen saari 300 metrin päässä mantereelta. Helsingistä ajat reilussa tunnissa, ja lähistöllä on myös junayhteys. Venepaikka Prediumin satamassa sisältyy kauppaan.

En unik chans! Köp din egen ö och gör den till just ditt paradis. En hel, ca 1,8 ha stor holme 300 meter från fastlandet. Från Helsingfors kör du på en dryg timme och det finns tågförbindelse i närheten. Båtplats i Predium Hamn ingår.

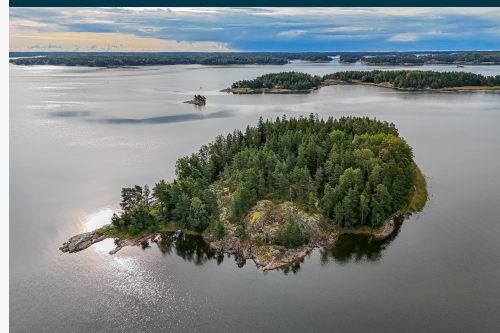


21.9.2026 | Julkaistu 26.01.2026

Kohdenumero 80476106

ROOF

L K V



Skogby, Myrholmen, 10680 Skogby

Vapaa-ajan tontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

445 000 €

Velaton hinta

445 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Kauppaan kuuluu

Venepaikka Prediumiin satamassa.

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Nimi: Myrholmen

Kiinteistötunnus: 710-584-4-1

Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 1,85 ha

Tyyppi: Rantatontti

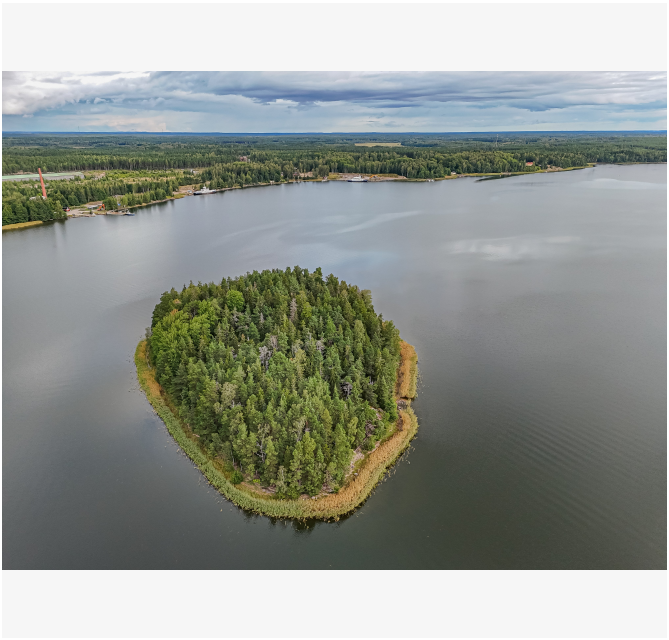
Upea kokonainen saari

Rakennusoikeus	E-luku: 0 RA-2 alue on tarkoitettu Myrholmenin loma-asumisen rakennuspaikalle, jossa saa rakentaa yksi loma-asunto enintään 80 k-m², yksi vierasmaja enintään 30 k-m² sekä yksi talousrakennus enintään 30 k-m². Lisäksi saaren pohjoispuolella on rakennusala, jolle saa rakentaa saunan, enintään 30 m².
Yhtiön tilat ja varustelu	Saaren ympärillä oleva vesialue n. 5,4 ha.
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Palvelut	Mantereen puolella on ihana Skogbyn kylämiljööön jossa mm Ravintola, joka on auki ympäri vuoden Junapysäkki 300 m (yhteys Karjaan kautta Helsinkiin ja Turkuun) Uimaranta Valaistu pururata/hiihtolatu 1km Frisbie-rata 1km Urheilukenttä 1 km Luistelukenttä 2 km Venetelakka 1 km Prediumin satamassa: kesäravintola, kauppa(kesäkaudella), tenniskenttä, padelkenttä ja paljon muuta. Vastakkaiselle rannalle suunnitellaan Skogbyn vanhan sahan alueelle ympärivuotista asutusta, vapaa-ajan asutusta ja matkailupalveluita. Skogby sijaitsee vain reilun tunnin matkan päässä pääkaupunkiseudulta, hyvien julkisen liikenteen yhteyksien päässä.
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä Hyvä asfalttitie Prediumin satamaan asti. Lyhyt venematka saareen. Junapysäkki 300 m (yhteys Karjaan kautta Helsinkiin ja Turkuun)
Tie perille	Ei
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Vesistö: Skogbyfjärden Omaa rantaa: 580 m
Kaavoitus	Asemakaava kaavoitus@raasepori.fi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
Vapautuu	Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ