

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja hyväkuntoinen kaksio.

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Asunnossa on avokeittiö ja toimivat pohja. Ikkunat ja vaaleat materiaalivalinnat tekevät asunnosta kokoonsa nähden tilavan tuntuksen.

Kivistön asuntokanta alkoi kasvaa erityisesti vuoden 2015 pidettyjen asuntomessujen myötä, asuntokannasta noin puolet on pientaloja ja puolet kerros- ja rivitaloja. Samalla valmistui Kehärata ja Kivistön rautatieasema. Niiden ympärille on rakentunut värikäs ja persoonallista arkkitehtuuria edustava kaupunkikeskus. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylille.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 22.12.2025

Kohdenumero 80475877

ROOF
L K V



Kivistö, Topaasipolku 2 D 114, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 2h+ kt+kph, 31,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Sisältyy vuokraan 30 €/kk käyttöön asti.
Ylimenevästä käytöstä vuokralainen maksaa taseauslaskun.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+ kt+kph
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	2/6
Asuintilojen pinta-ala	31,5 m ²

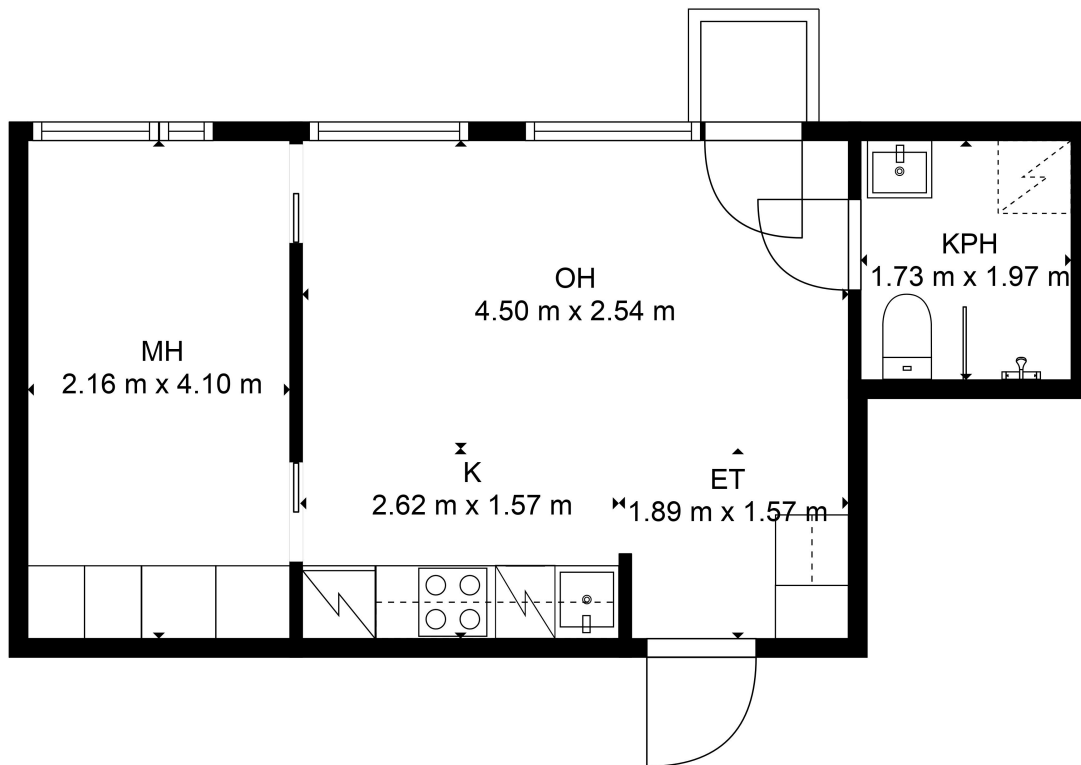
Kokonaispinta-ala	31,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Avokeittiö VARUSTUS: Jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, hana, lavuaari, kaapistot. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	Kylpyhuoneessa pesukoneelle paikka. VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, hana, lavuaari, käsisuihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Kaapistot LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Olohuone	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Minerva Y-tunnus: 2829747-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2023-2027: Normaaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä. Yhtiö valmistunut 2021. Yhtiön hallitus katsoo, ettei vuosille 2023-2027 ole tiedossa sellaisia peruskorjaustoimenpiteitä, joilla olisi merkittävä vaikutus yhtiön tai osakkaiden talouteen.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Olli Pakonen Turvalaaksonkaari 2
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Keimolan ja Kivistön kiinteistöpalvelut Oy

MUITA TIETOJA

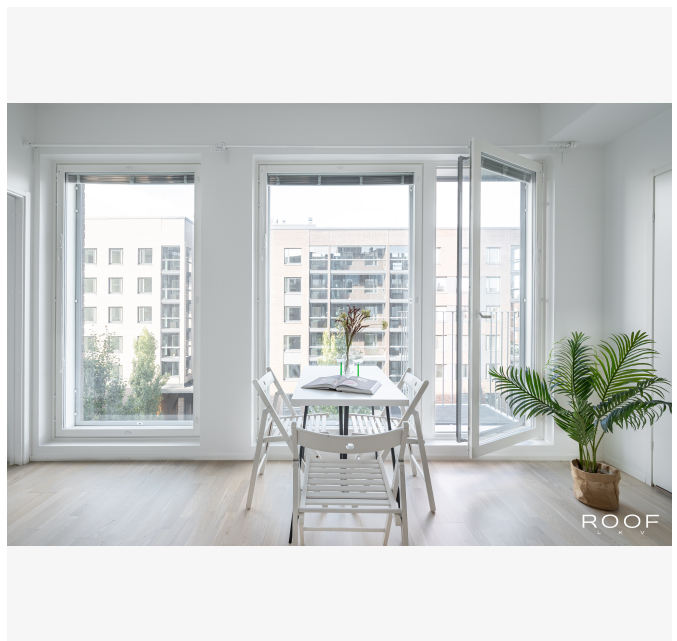
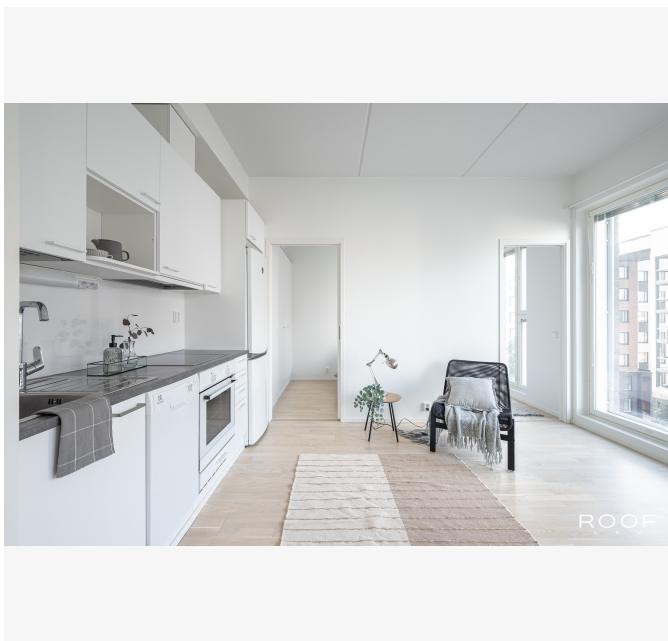
Palvelut	Kivistön palvelut vieressä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä Juna-asema kivenheiton päässä.
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmilla.

Välitysluke, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala- ja tilatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala- ja tilatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ