

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Espoon Keskuksessa vuonna 2018 valmistunut moderni kerrostaloyksio myydään vuokrattuna

Tämä neljännen kerroksen asunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun. Suuret ikkunat ja lasitettu parveke tuovat runsaasti luonnonvaloa.

Sijainti on erinomainen: hyvät liikenneyhteydet, vain 800 metriä Espoon Keskuksen juna-asemalle ja noin 650 metriä kauppakeskus Entresseen.

Lisätiedot ja esittelyt:

STEFAN KOIVIKKO

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 444 0412

stefan.koivikko@roof.fi

I can provide services also in English



21.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025

Kohdenumero 80475875

ROOF
L K V



Suvela, Espoon keskus, Reviisorinkatu 8 B 55, 02770 Espoo

Kerrostalo, 1h, kt, alk, 31,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

58 890,56 €

(1 869,54 €/m²)

Velkaosuus

87 109,44 €

(2 765,38 €/m²)

Velaton hinta

146 000 €

(4 634,92 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

829,85 € / kk

Hoitovastike

211,05 € / kk

Rahoitusvastike

618,80 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakko. Huoneistokohtainen vedenmittaus/kylmä- ja lämminvesi.

HUONEISTO

Osakkeet	14167-14387
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h, kt, alk
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	4/5
Asuintilojen pinta-ala	31,5 m ²
Kokonaispinta-ala	31,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappipakastin, liesi, uuni, liesituuletin, kaapistot, astianpesukone. SEINÄT: Maali/laatta. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, käsisuihku, suihku, suihkuseinä, pk-liitäntä. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Muut tilat	Alkovi ja eteinen.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu ja sisäänvedetty Ilmansuunta: Itä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Fortuna Y-tunnus: 2749022-2
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 386 m ² Vuokranantaja: Espoon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 13.10.2075 Vuosivuokra: 97 251,56 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 94
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Taloautomaatiikan ohjauslaitteen uusiminen 2024 Parvekkeiden takuukorjauksia 2024 Hissien hälytyspuhelimien uusiminen 4G verkkoa käyttäväksi 2018 LVI-järjestelmä, Suodattimien vaihto. Kasvuunlähtötarkastus 2018 ja sen jälkitarkastus 2019. Amrak Oy:n vuositakuun ennakkotarkastus 2019. Pelastussuunnitelma.
Suunnitellut korjaukset	- Parvekelasien huolto - Ilmanvaihdon kanavien puhdistus 2028 - Taloautomaatiikan uusinta 2030 Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	16 548 900 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat 46 kpl sijaitsevat Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti 1:n pysäköintihallissa. Piha-autopaikat 4 kpl, joista 2 kpl on INVA-paikkoja. Autohallipaikat: 46 kpl Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Helsinki Oy Petri Ruohonen 010 411 6708 petri.ruohonen@oi.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Skipa Kiinteistöpalvelut Oy.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppakeskus Entresse n. 650m, kirjasto n. 650m, posti ja apteekki n. 650m, golfkenttä n. 1,8km, Keski-Espoon uimahalli n. 1km.
----------	---

Liikenneyhteydet

Hyvät yhteydet linja-autolla ja junalla. Espoon keskuksen asema 800m ja Tuomarilan asema n. 950m.

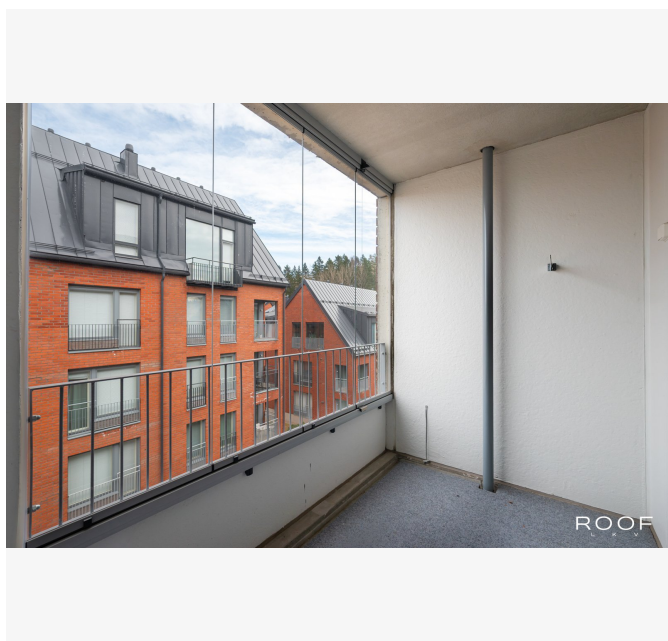
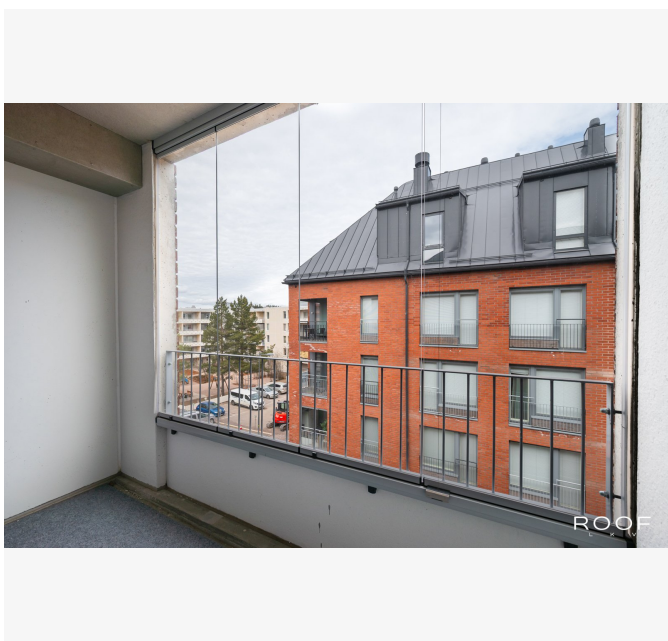
Kaavoitus

Asemakaava
Espoon kaupunki

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Stefan Koivikko

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV, LVV

044 444 0412

stefan.koivikko@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ