

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rakentamaton kiinteistö hyvällä sijainnilla Jokelan Pertussa.

Rakennusoikeutta 700 k-m<sup>2</sup>, kahdessa 350 km<sup>2</sup> osassa.

Vaihtoehtoista voi sopia kunnan kanssa.

Kaava (A-13) sallii monipuolisesti kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja jopa pienkerrostaloja.

Tämä on vehreän, halutun omakotialueen viimeisiä rakentamattomia tontteja.

Vesi- ja sähköliittymät rajalla, tie asfaltoitu ja rajoittuu pallo-/leikkikenttään.

Pertun alue on lapsiperheiden suosima, rauhallinen ja turvallinen alue, jossa useammat koulut, palvelut ja juna-asemakin ovat lähellä. Notkokuistosta lähtevät myös hyvät ulkoilureitit sekä lähellä ovat myös hyvät liikuntapaikat ja mm. myös skeittipuisto ja frisbee-kenttä.

Alueella toimii HSL:n joukkoliikennepalvelut. HSL:n lipulla matkustat myös Helsingin keskustaan n.40 minuutissa. Junayhteydet Helsingin tai Tampereen suuntaan.

-Rakennuttajalla mahdollisuus ostaa nyt kolme toisiinsa rajoittuvaa tonttia, jolloin rakennusoikeus huimat 2 767 k-m<sup>2</sup>.

Ota yhteyttä Outi Mamlund 0400 633 655 ja kysy rohkeasti lisätietoja.



20.9.2026 | Julkaistu 13.01.2026

Kohdenumero 80471410

ROOF  
L K V



## Jokela, Perttu, Taulantie 6, 05400 Tuusula

Rivitalotontti



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

135 000 €

Velaton hinta

135 000 €



### ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

---

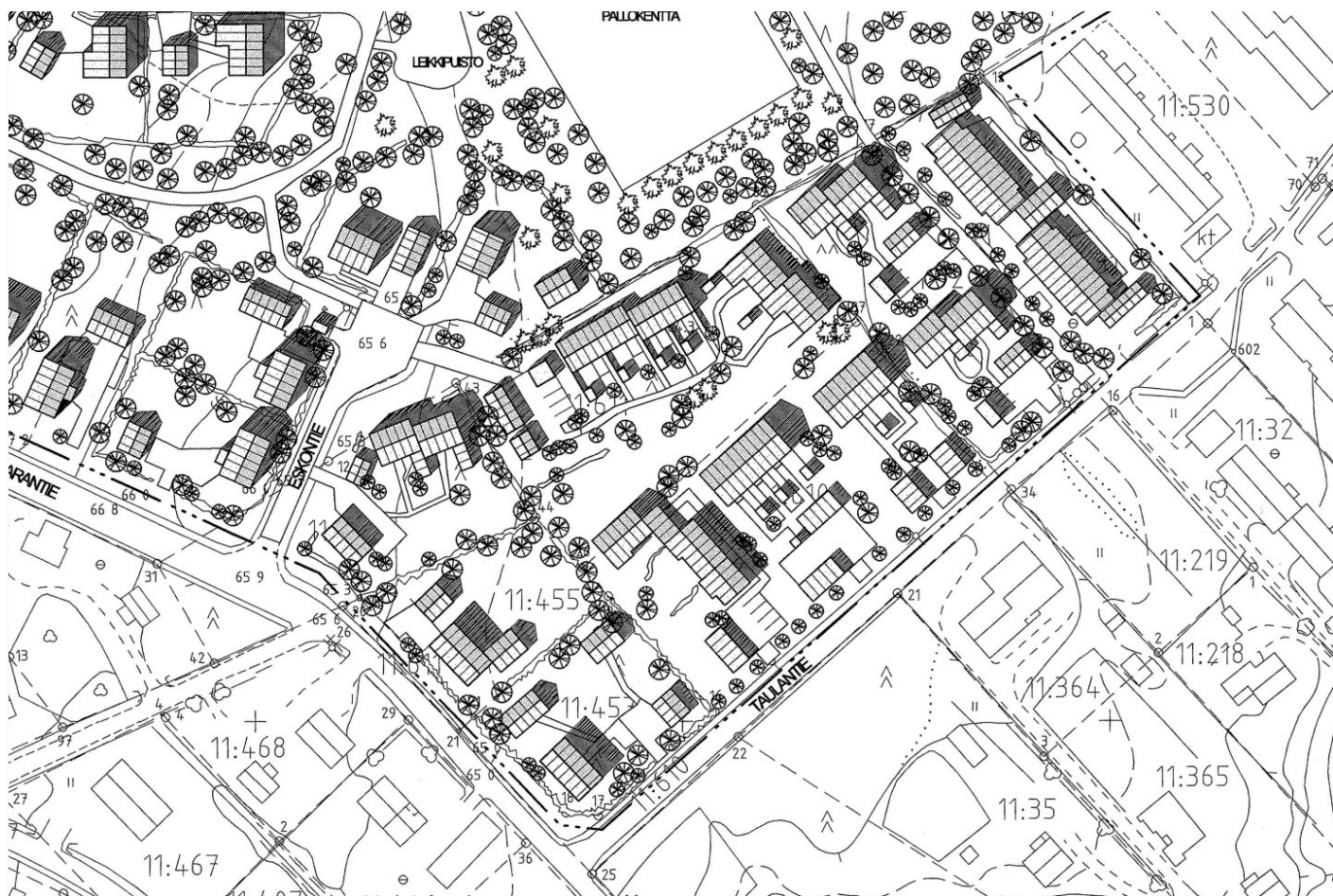
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö      | Nimi: LISÄLÄ<br>Kiinteistötunnus: 858-405-11-92<br>Tyyppi: Tila                               |
| Tontti          | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 0,2302 ha<br>Tyyppi: Tasamaatontti                                 |
| Rakennusoikeus  | Kerros-m <sup>2</sup> : 700<br>rakennusoikeus 2 x 350 km <sup>2</sup> halutessa 2 kerrokseen. |
| Vesi ja viemäri | Kunnallistekniikka rajalla.                                                                   |

---

## MUITA TIETOJA

|                      |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | Ruokakaupat kävellen n. 2,6 km, autolla n. 3,3km.                                                                                                                                |
| Koulut ja päiväkodit | Koulut: Pertun koulu kävellen n. 1,7km. Jokelan koulukeskus kävellen n. 2,2km.<br>Kolsan koulu n. 3,2km. Lepolan koulu n. 3,7km.<br>Päiväkoti: Pertun päiväkotikävelen n. 1,1km. |
| Liikenneyhteydet     | Juna-asema kävellen n. 2,7km, autolla n. 3,7km.                                                                                                                                  |
| Tie perille          | Kyllä<br>Tien tyyppi: Asfaltti                                                                                                                                                   |
| Kaavoitus            | Asemakaava, A 13, II 350, Ohjeellinen tonttijako<br>Tuusulan kunta keskus 09-87181.                                                                                              |
| Vapautuu             | Heti                                                                                                                                                                             |







**Outi Mamlund**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0400 633 655

outi.mamlund@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Metsäläntie 20, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ