

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

2st utrymmen i Ekenäs centrum, ca 56m2 styck.

2st 3,50m höga dörrar, total takhöjd ca 3,70.

Är idag ihopslagna, men är fråga om 2 aktieserier som kan nyttjas och säljas skilt.

Golvbrunnar finns, uppvärmning via luftvärmepump.

Genast ledigt! Även möjligt att hyra.

Även möjligt att köpa ett utrymme, då är priset 50.400€/st

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller
rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

2kpl tilaa Tammisaaren keskustassa, n. 56m2 per tila.

2kpl 3,50m ovet, kattokorkeus n. 3.70m

Ovat tällä hetkellä yhdistettyjä, mutta on kyse 2 eri osakesarjoista joka voi käyttää ja myydä erikseen.

Lattiakaivot löytyy, lämmitetään ilmalämpöpumpun avulla.

heti vapaa! Myös mahdollista vuokrata!

Myös mahdollista ostaa vain yksi tila, jolloin hinta on 50.400€/kpl

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



20.9.2026 | Julkaistu 09.12.2025

Kohdenumero 80471911

ROOF

L K V



Tammisaari, Trollbergintie 11 10-11, 10600 Tammisaari

Autotalli, 2x 56m2 tilaa

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

89 600 €

Velaton hinta

89 600 €

Yhtiövastike yhteensä

84 € / kk

Hoitovastike

84 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vastike per osakesarja on 42€ eli 84€ yhteensä

Vesi

15 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autotalli T1 on oma vesimittari. Vesi maksetaan kulun mukaan

HUONEISTO

Osakkeet	1780-2004
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2x 56m2 tilaa
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Muiden tilojen pinta-ala	56 m ²
Kokonaispinta-ala	112 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyntikohde koostuu kahdesta tilasta á 56m2, yhteensä 112m2
Myydään vuokrattuna	Ei

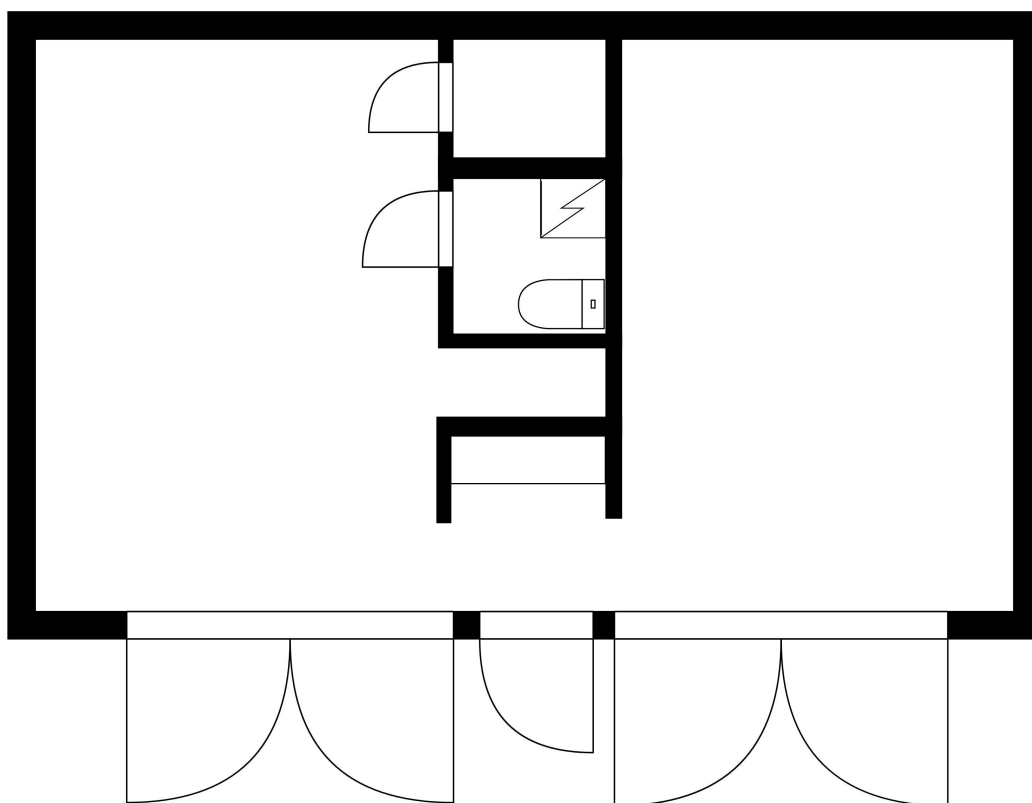
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Fastighets Ab Kyl och Frys Y-tunnus: 0907506-8
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 922 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2004 Käyttöönotto: 2004
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 1 Liikehuoneistot: 10 kpl (956 m ²)
Hissi	Ei

Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	1999 - Peltikatto vaihdettu 2017 - osittain julkisivumaalaus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Styrelsens ordförande Oscar Holmström Isännöitsijäntodistus: 08.12.2025
Kiinteistönhoito	Asukkaat

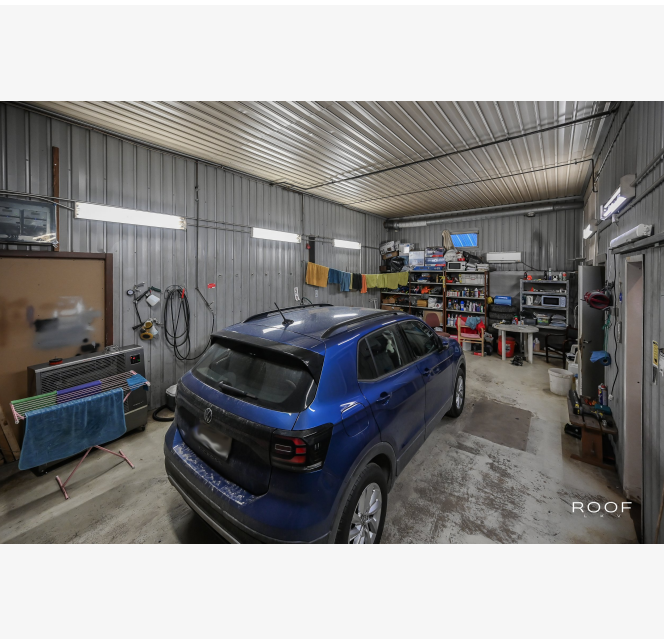
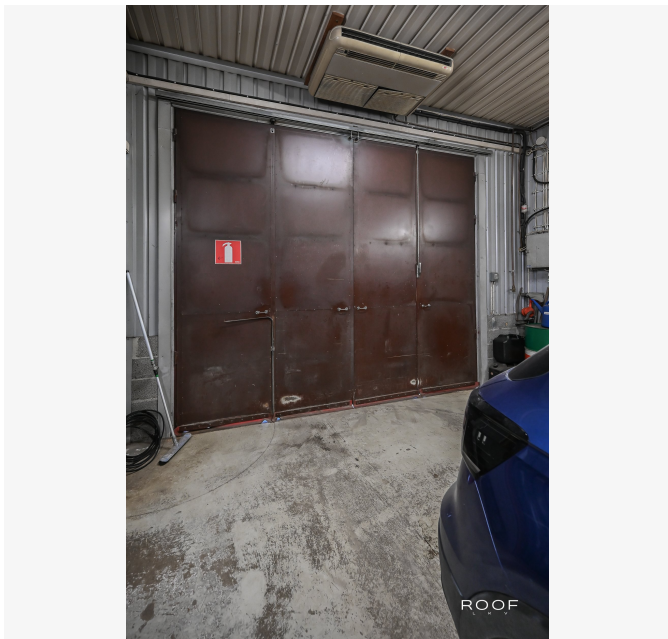
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ