

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusia hallitiloja valmistunut syksystä 2023 Karjaan keskustan tuntumassa, Bäljarsin teollisuusalueella. Tontti rajoittuu Läntiseen ohikulkutiehen, joten pääsy hallille on hyvä ja näkyvyyttäkin on saatavilla Ovien edessä hyvin tilaa! Tämä 49 m2 varasto on varustettu yhdellä 3 x 4 metrisellä nosto-ovella, jossa käyntiovi. Hinta sisältää 15m2 varastoparven! Sisäkorkeus huimat n. 5,2 m!

Nya hallutrymmen byggts hösten 2023 intill Karis centrum på Bäljars industriområde. Tomten gränsar till Västra omfartsvägen så åtkomsten till hallen är god och här finns möjlighet till bra synlighet mot vägen! Gott om utrymme framför dörrarna! Detta förråd på 49 m2 är utrustat med en 3 x 4 meters lyftdörr med gångdörr. I priset ingår ett 15m2 förrådsloft! Innerhöjden är ca 5,2 meter!

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanan@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025

Kohdenumero 80476605

ROOF

L K V



Karjaa, Rahtaajantie 7 var 5, 10300 Karjaa

Autotalli, Varasto 63,8 m2 (48,8 m2 + n. 15 m2 parvi), 63,8 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

52 653,02 €

(825,28 €/m²)

Velkaosuus

17 096,98 €

(267,98 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

69 750 €

(1 093,26 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

372,34 € / kk

Hoitovastike

69 € / kk

Rahoitusvastike

303,34 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Osakas tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta.



HUONEISTO

Osakkeet

3776-4263

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

Varasto 63,8 m² (48,8 m² + n. 15 m² parvi)

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

63,8 m²

Kokonaispinta-ala

63,8 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ilmoitettu pinta-ala käsittää lattiapinta-alan n. 48,8 m² + parvi n. 15 m².
Ei tarkistusmitattu.

Kunto

Uusi

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei tiedossa
Kosteusvaurio: Ei tiedossa
Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Myydään vuokrattuna

Ei

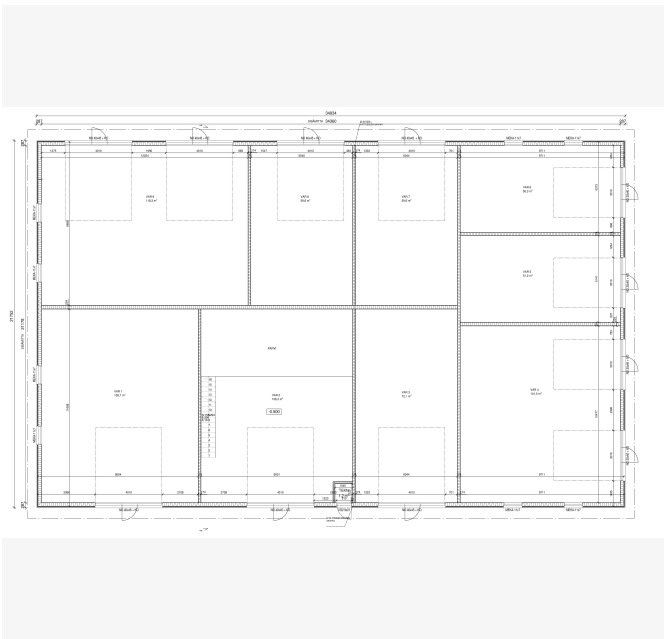
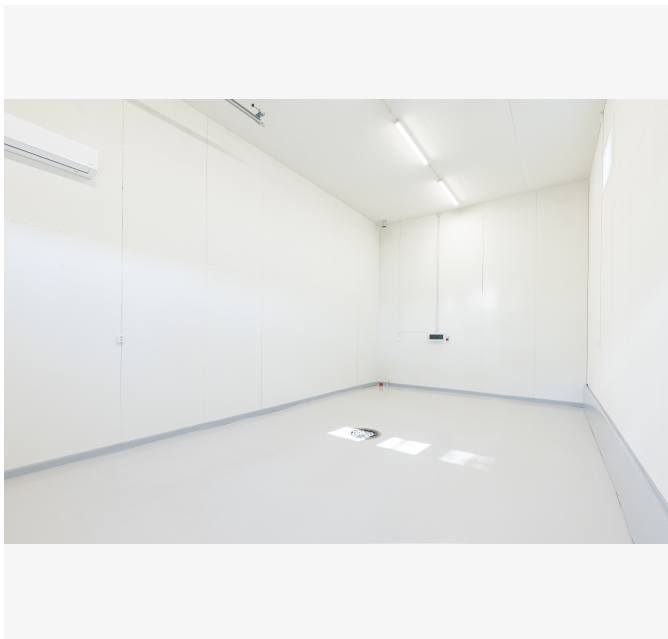
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	KKOY Raaseporin Rahtaajantie 7 Y-tunnus: 3370786-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 560 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Puu ja elementti
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	1 tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
Tehdyt korjaukset	Uusi, juuri valmistunut halli.
Suunnitellut korjaukset	Ei tiedossa. Uusi, juuri valmistunut halli.
Kiinnitykset	500 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja ja rakennuttaja Olof Exell 0400 452 957
Kiinteistönhoito	Lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Osakas on huolto-, ylläpito- ja korjausvastuussa huoneiston ilmanvaihtolaitteesta, lämmityspuhaltimesta, ilmalämpöpumpusta sekä käynti- ja nosto-ovista. Osakas vastaa kaikista tilaamistaan sekä asennuttamistaan lisäyksistä.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Liikenneyhteydet	Juna- ja linja-autoasema n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ