

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

HANKO Keväällä 2023 valmistuneita varastotiloja Hangon keskustan tuntumassa.

Käyntiovellalla varustetun nosto-oven koko 3 metriä leveä ja 3,3 metriä korkea. Lämmitys ilmalämpöpumpulla, varastossa lattiakaivo öljyn- ja hiekanerotuskaivolla.

Vuokrapyynti sisältää arvonlisäveron 24% (530 eur + alv 24% = 657,20 eur)

Tarjolla myös 10m2 varastoja.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinananen@roof.fi

Nico Rönberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Sofia Lehtinen

040 756 5191

sofia.lehtinen@roof.fi



16.9.2026 | Julkaistu 08.01.2026

Kohdenumero 80477861



Hanko, Ahjokuja 7 C 11, 10960 Hanko

Autotalli, Varasto 41,2 m², 41,2 m²

HUONEISTO

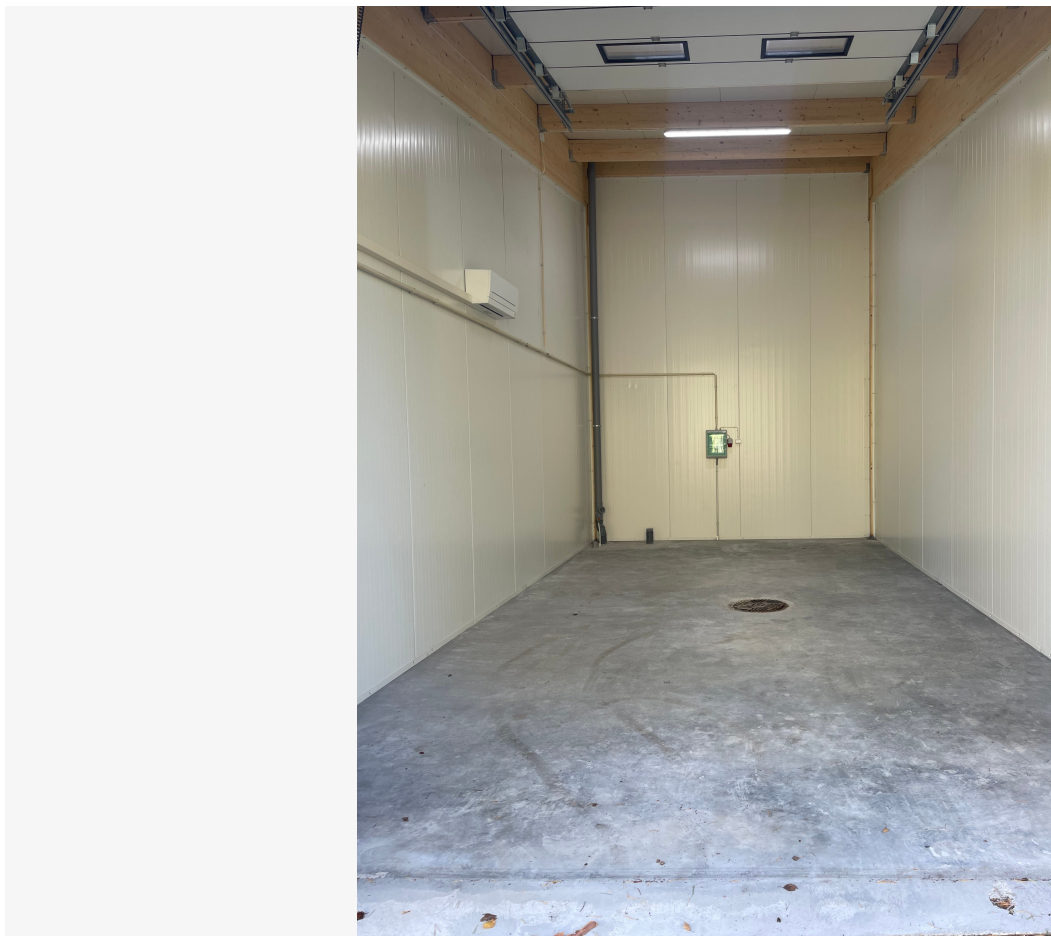
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	Varasto 41,2 m ²
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	41,2 m ²
Kokonaispinta-ala	41,2 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023
Yhtiön tilat ja varustelu	14 kpl 41,20 m ² teollisuusvarastoja ja 16 kpl 10 m ² varastoja
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	Ei tietoa, uusi yhtiö.
Suunnitellut korjaukset	Ei tietoa, uusi yhtiö.
Isännöitsijä	Hallituksen puheenjohtaja Markus Leppänen 040 507 0386
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------





ROOF

Tämä kohde myydään tiiminä

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Nico Rönneberg
040 487 5084
nico.ronneberg@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9658
johan.gronqvist@roof.fi

Robert Heinänen
050 418 4792
robert.heinanen@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 726 5701
sofia.lehtinen@roof.fi

Roof Etelä/Syd - Viherlehdonkatu 11, 10600 Tammisaari - Kauppiaankatu 11, 10200 Karjaa - www.roof.fi/roof-etela-syd



Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ