

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

-Välkommen till Prästängsgatan 17-

En rymlig bostad med många möjligheter! Här erbjuds två separata lägenheter med en sammanlagd yta på cirka 101,5 m². Enligt bolagsordningen består den ena av 3 rum och kök på 69 m² och den andra av 1 rum och kök på 32,5 m².

Totalt omfattar försäljningsobjektet 3-4 sovrum, vardagsrum, kök samt två badrum. Lägenheten ligger på våning 2 av 2 och har bekväm fjärrvärme.

Detta är ett utmärkt val för dig som söker extra utrymme – eller för investeraren som vill ha två lägenheter till priset av en. Bostaden har ett centralt läge i Ekenäs, nära butik och övriga bekvämligheter.

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

-Tervetuloa osoitteeseen Papinniitynkatu 17-

Tilava asunto, jossa on paljon mahdollisuuksia!

Tässä tarjotaan kaksi erillistä huoneistoa, joiden kokonaispinta-ala on noin 101,5 m². Yhtiöjärjestyksen mukaan toinen huoneistoista on 3h+k n.69 m² ja toinen 1h +k n.32,5 m².

Kokonaisuudessaan myyntikohde kattaa 3-4 makuuhuonetta, olohuoneen, keittiön sekä kaksi kylpyhuonetta. Asunto sijaitsee 2/2 kerroksessa ja siinä on mukava kaukolämpö.

Tämä on erinomainen valinta sinulle, joka tarvitset lisätilaa – tai sijoittajalle, joka haluaa kaksi huoneistoa yhden hinnalla. Asunnolla on keskeinen sijainti Tammisaaren keskustassa, lähellä kauppaa ja muita palveluita.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Sofia Lehtinen

040 756 5191

sofia.lehtinen@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 11.12.2025

Kohdenumero 80471881

ROOF
L K V



Tammisaari, Papinniitynkatu 17 4-5, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 4-5h+2xkph, 101,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

136 000 €

(1 339,90 €/m²)

Velaton hinta

136 000 €

(1 339,90 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

477,05 € / kk

Hoitovastike

477,05 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Saunamaksu

5 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

10 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

321-515

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4-5h+2xkph

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

2/2

Asuintilojen pinta-ala

101,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

101,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

3h+k 69m²

1h+k 32,5m²

= 101,5m²

Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti ja metalli Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Prästängsgatan 17 Y-tunnus: 0363101-9
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-6-106-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 440 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1962
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, pesutupa ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

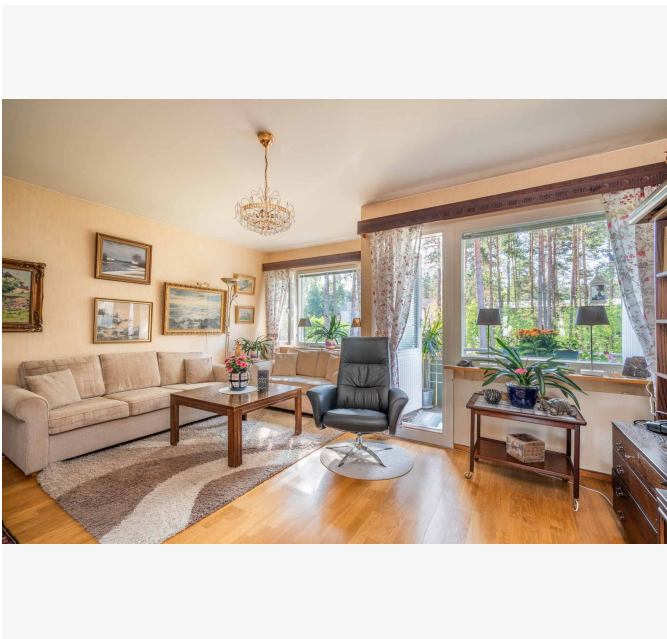
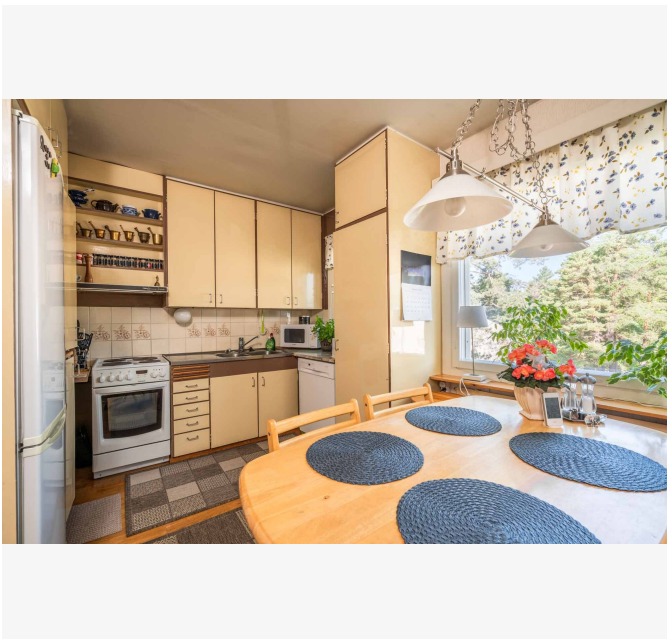
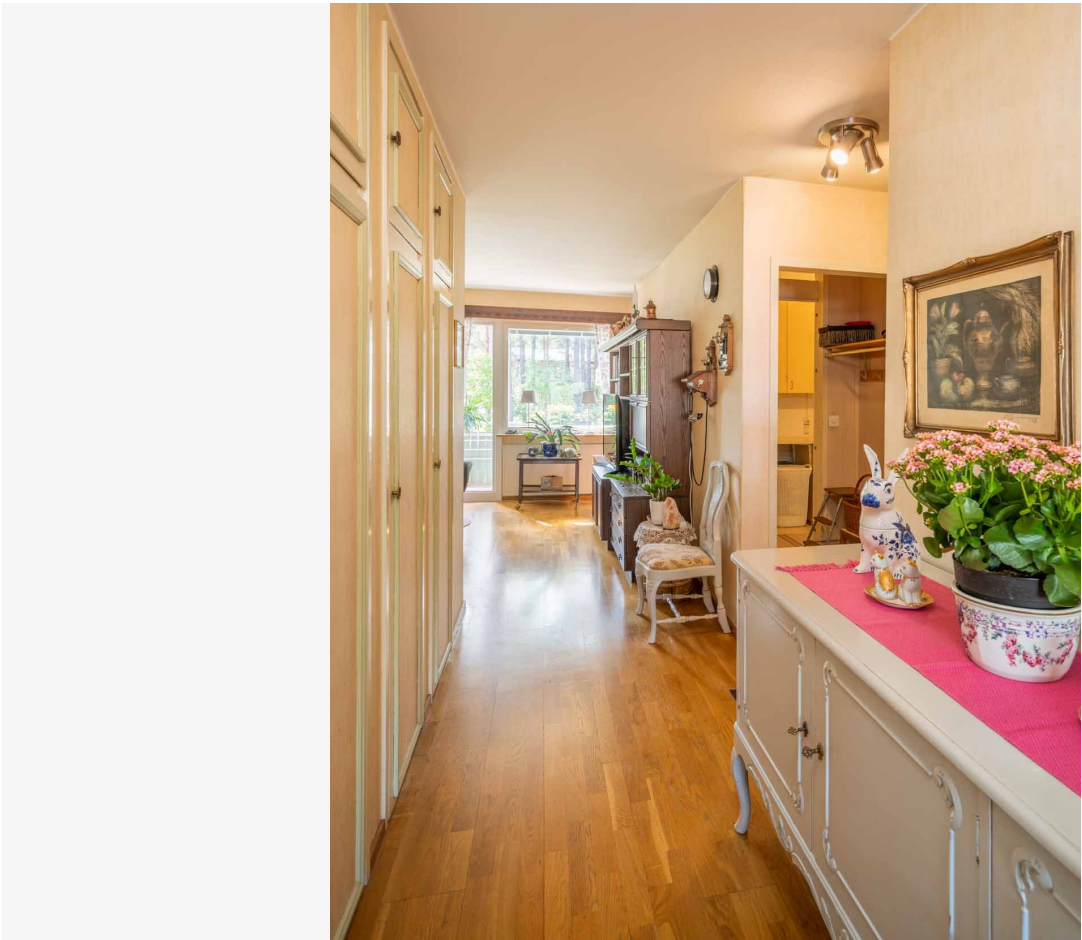
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	1999 - Käyttövesiputket uusittuja 2006 - Kaukolämpö 2010 - Viemärijärjestelmän saneeraus 2012 - Ikkunat uusittuja 2017 - Ilmastoinnin puhdistus 2018 - Parkkipaikat pihalla 2022 - Talon puupanelien tarkastus ja maalaus 2023 - Kuituliittymä
Suunnitellut korjaukset	2025-2029 - Huoneistokohtaiset palovaroittimet - Ulkokaton tarkastus ja mahdollinen huolto
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Autopaikat	Autotallit: 3 kpl Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Tom Selenius 0400878837 Isännöitsijäntodistus: 01.07.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Palvelut	Ruokakauppaan n. 80m, Tammisaaren keskusta n. 500m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen, n. 300m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



POHJAKUVA SUUNTAA-ANTAVA
© virtualdesign.fi





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ