

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu reilunkokoinen kolmio 85 m² Karjaan keskustassa. Pienkerrostalon toinen kerros. Päivitetty pesuhuone ja keittiö sekä pinnat. Parveke kaakkoon. Läpi talon ulottuva asunto isoilla ikkunoilla. Kaksi vaatehuonetta. Rakennettu 1970-71. Öljylämmitys. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kuituliittymä. Yhtiössä uusittu mm. ulkokatto, käyttövesiputket, ikkunat ja ovet. Vapautuu heti. Tervetuloa esittelyyn!

Renoverad rymlig trea 85 m² i Karis centrum. Småvåningshusets andra våning. Uppdaterat badrum, kök och ytor. Balkong mot sydost. Bostaden genom huset med stora fönster. Två klädrum. Byggt 1970-71. Oljevärme. Ej lagstadgat energi-intyg. Fiberanslutning. I bolaget har fönytas bl.a. yttertak, bruksvattenrör, fönster och dörrar. Genast ledig. Välkommen på visning.



21.9.2026 | Julkaistu 30.12.2025
Kohdenumero 80476667

ROOF
L K V



Ratakatu 81 A 3, 10300 Karjaa

Kerrostalo, 3h,k, 85 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

90 000 €
(1 058,82 €/m²)

Velaton hinta

90 000 €
(1 058,82 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

340 € / kk

Hoitovastike

340 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Autopaikkamaksu

6 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kaapeli-TV 10 € / kk.



HUONEISTO

Osakkeet

165-249

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	85 m ²
Kokonaispinta-ala	85 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, uuni ja liesi Seinämateriali: Maali Lattiamateriali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkuseinä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja pesuallas Seinämateriali: Kaakeli Lattiamateriali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriali: Maali Lattiamateriali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriali: Tapetti Lattiamateriali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Kaakko
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot
Autopaikka	Pihapaikka
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

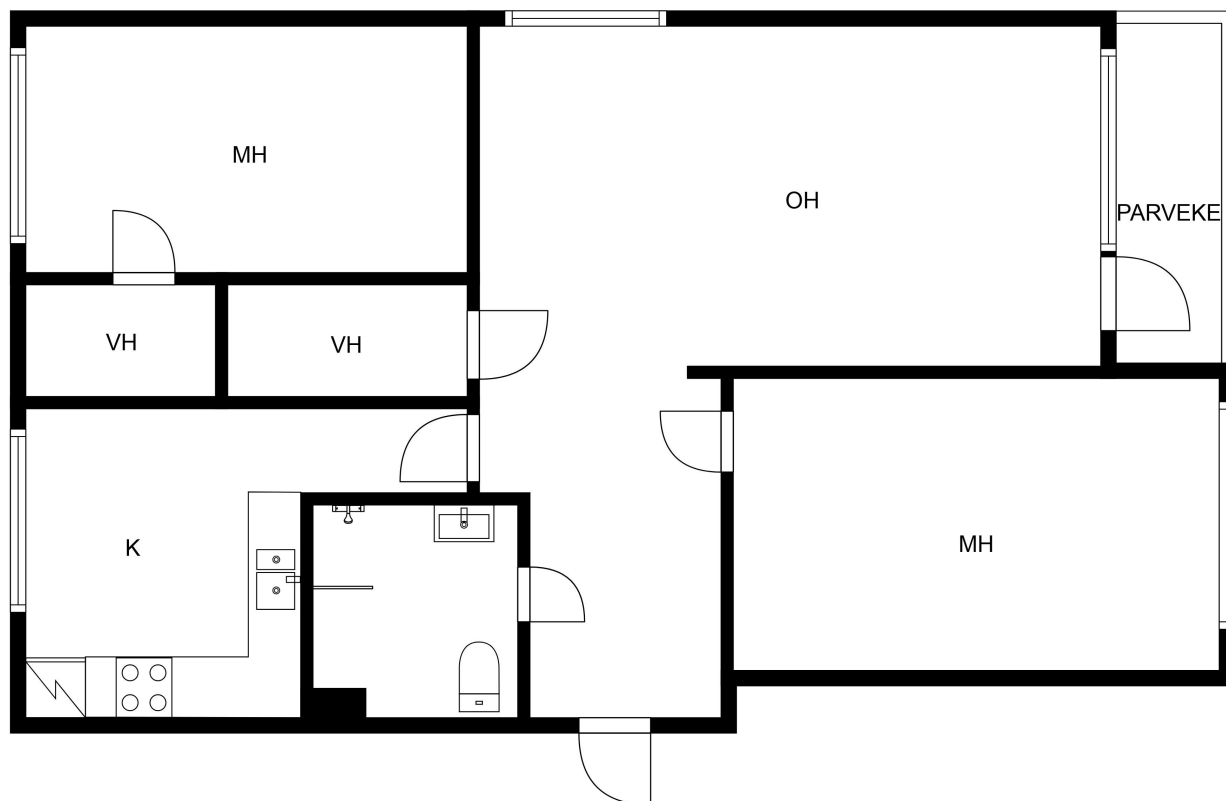
Yhtiön nimi	Bostads Ab Bangatan 81 Asunto Oy Y-tunnus: 0555504-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-36-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 201 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1970 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 5

Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2006: Uusi öljysäiliö - Ny oljecistern 2009: Uusi ulkokatto ja salaojitus - Nytt yttertak och dränering 2011: Uudet käyttövesiputket + asuntokohtaiset vesimittarit - Nya bruksvattenrör + lägenhetsspeci ka vattenmätare 2012: Välikaton lisäeristys - Tilläggsisolering på mellantaket 2014: Uudet ikkunat - Nya fönster 2016: Uudet ovet ja lukot - Nya dörrar och lås 2018: Kuituliittymä - Fiberanslutning 2019: Ulkokatto ja aita maalattu - Yttertaket och staketet målat 2023: Uusi talousrakennus - Ny ekonomibyggnad
Suunnitellut korjaukset	2026: Palovaroitimet - Brandvarnare 2028: Uusi lämmitysjärjestelmä (suunnittelu) - Nytt värmesystem (planering)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Arne Nummenmaa arne@nummenmaa.com
Kiinteistönhoito	Asukkaat Lumen auraus tilataan.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava AL-10 II. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. e=0,3.
Vapautuu	Heti





ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ