

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Möjligheternas tomt!

- ca 11hektar
- Kvällssol
- ca 400m strandlinje mot väst-nordväst
- Egen detaljplan med stor bygg rätt

P Kvartersområde för Servicebyggnader , 4100 m2

KTYKvartersområde för Verksamhetsbyggnader 750 m2

AL Kvartersområde för bostads- affärs- och
kontorsbyggnader 2000 m2

AK Kvartersområde för flervåningshus 5100 m2

A Kvartersområde för bostadshus 5000 m2

Totalt ca 16 950 m2.

Samt ett LV-4 område = Småbåtshamn.

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller
rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

Mahdollisuuksien tontti!

- n. 11ha
- Iltaaurinko
- n. 400m rantaviiva länteen/luoteeseen
- Oma asemakaava suurella rakennusoikeudella

PPalvelurakennusten korttelialue 4100m2

KTYToimitilarakennusten korttelialue 750m2

AL Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue 2000m2

AKAsuinkerrostalojen korttelialue 5100m2

AAsuinrakennusten korttelialue 5000m2

Yhteensä n. 16.900m2

Sekä LV-4 alue Venesatama

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi - Get a Roof -

.....

ROOF
L K V





21.9.2026 | Julkaistu 29.12.2025

Kohdenumero 80471867

Tammisaari, Metsäopistontie 1, 10600 Tammisaari

Muu tontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta 2 900 000 €

Velaton hinta
2 900 000 €

ASUNTO

Hallintamuoto Kiinteistö

Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö Kiinteistötunnus: 710-8-801-2
Tyyppi: Tontti

Tontti Omistus: Oma
Pinta-ala: 11,02 ha
Tyyppi: Rinnetontti

Rakennusoikeus Kerros-m²: 16950
PP Palvelurakennusten korttelialue4100m²
KTY Toimitilarakennusten korttelialue750m²
AL Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue2000m²
AK Asuinkerrostalojen korttelialue5100m²
A Asuinrakennusten korttelialue5000m²

Sekä LV-4 alueVenesatama

Sähkö Uusittu: Ei
Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut Tontti sijaitsee n 1,5km Tammisaaren keskustasta

Tie perille Kyllä

Ranta

Oma ranta
Tyyppi: Meri
Vesistö: Pohjanlahti
Omaa rantaa: 400 m

Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Heti







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ