

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Projekti taitavalle tekijälle – 50-luvun talo, 2h + k + kellarikerros, suurella ja vehreällä tontilla. Rakennusoikeus 400 Mukava omakotitaloalue lähellä rantaa, koulua ja päiväkotia.

Ett projekt för den händig – 50-tals hus 2r + k+källarvåning på stor och lummig tomt. Byggrätt 400m2. Trevligt egnahemshusområde med nära till strand, skola och dagis



21.9.2026 | Julkaistu 12.10.2025

Kohdenumero 80456930

ROOF
L K V



Österby, Räfnäsintie 12, 10620 Raasepori

Omakotitalo, 2h+k+wc+kellarikerros, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €

(1 180,00 €/m²)

Velaton hinta

59 000 €

(1 180,00 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 100 € / kk

Kiinteistövero

155 € / vuosi

Puhtaanapito

40 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

2h+k+wc+kellarikerros

Huoneluku

2

WC-tiloja

2

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-ala on karkea arvio, pohjapiirustukset puuttuvat.

Kunto

Välttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappi ja liesi Liesi: Kaasuliesi ja puuhella Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilat ja sauna kellarikerroksessa
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli ja maali
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto Pohjakerroksessa yksi makuuhuone, kellarikerroksessa pari pientä huonetta.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja kellarissa reilusti säilytystilaa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Björkkulla Kiinteistötunnus: 710-431-1-235 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 600 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Katualue n. 13m ² + 94 m ² lunastetaan Raaseporin kaupungin toimesta
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 400 E-luku: 0.25 rakennusvalvonta@raasepori.fi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
Rakennusvuosi	Rakentaminen alkanut: 1954
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autotalli autotalli/varasto
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu ja Taloa on lämmitetty Porin Matilla (tulisija), puuhellalla ja irrallisilla kaasu- ja sähkölämmittimillä
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

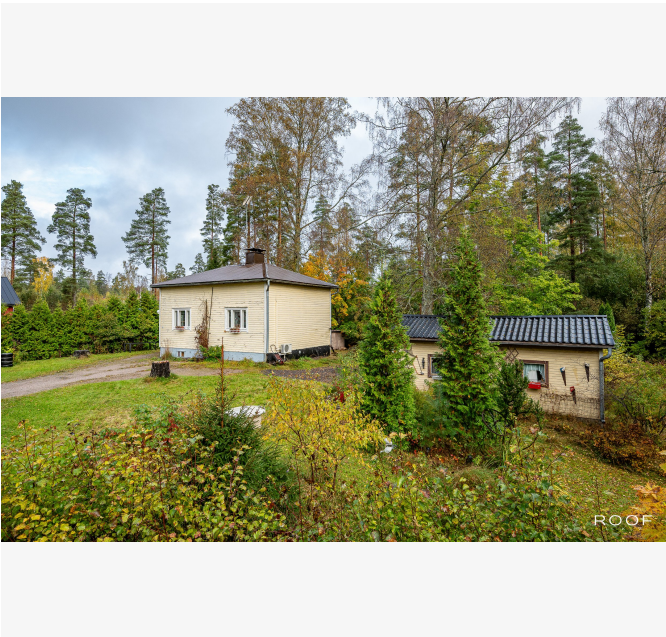
i MUITA TIETOJA

Ranta Ei rantaa

Kaavoitus Asemakaava
kaavoitus@raasepori.fi
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari

Vapautuu Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ