

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

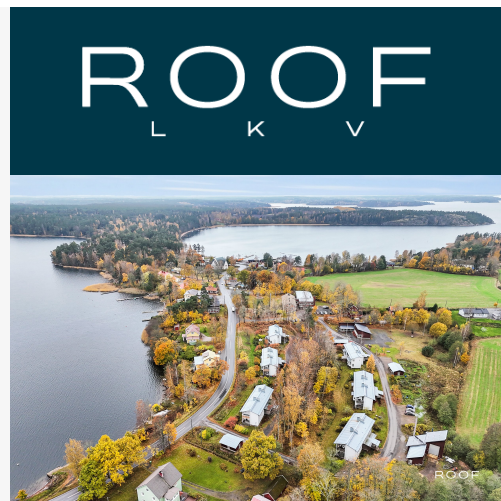
Hieno kaksio Bromarvin ekokylässä! Sopii mainiosti sekä vapaa-ajan asunnoksi että vakituiseksi kodiksi. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa josta osittainen näkymä Djurgårdsfjärdenille. Parveke länteen/etelään. Parkettilattiat ja maalatut seinät. Olohuoneessa takka. Oma sauna. Kuituliittymä ja kaukolämpö. Rakennettu 2004. Bromarvissa asut kauniissa maisemissa meren äärellä. Elävässä kylässä on koulu, kauppa ja ravintolat. Talvella meno on rauhallista kun taas kesällä on vilkasta sesonkiaikaa. Tervetuloa tutustumaan asuntoon ja vaikka koko kylään! Asunto on heti vapaa. Varaa oma esittelysi.

Fin tvåa i Bromarv ekoby! Bostaden lämpar sig mycket bra både som fritidsbostad och permanent hem. Första våningen med balkong mot väst/söder och partiell utsikt mot Djurgårdsfjärden. Parkettgolv och målade väggar. Vedeldad spis i vardagsrum. Egen bastu. Fiberanslutning och fjärrvärme. Byggt 2004. I Bromarv bor du i vacker miljö vid havet. Den levande byn har skola, butik och restauranger. På vintern är Bromarv ett lugnt ställe där du kan koppla av medan sommarsäsongen är fylld av evenemang. Välkommen att bekanta dig med bostaden och byn! Genast ledig. Boka din egen visning.



20.9.2026 | Julkaistu 09.12.2025

Kohdenumero 80473438



Bromarv, Bromarvintie 1815 A 2, 10570 Bromarv

Kerrostalo, 2h,k,s, 54,9 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

85 000 €

(1 548,27 €/m²)

Velaton hinta

85 000 €

(1 548,27 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Asuntokohtaiset vesimittarit.

Yhtiövastike yhteensä

203,13 € / kk

Hoitovastike

203,13 € / kk

Osakkeet	90-155
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h,k,s
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	54,9 m ²
Kokonaispinta-ala	54,9 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Osittainen näkymä Djurgårdsfjärdenille.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Länsi ja etelä
Säilytystilat	Vaatehuone ja kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Bromarf Ekoby Näckrosen, Raseborg Y-tunnus: 1849033-5
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 25 000 m ² Vuokranantaja: Bromarv Marthaförening Vuokra-aika päättyy: 01.01.2054 Vuosivuokra: 8 055,72 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2004 Käyttöönotto: 2004
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20 Liikehuoneistot: 1 kpl (2143 m ²)
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ja ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja puuhake
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2011: Dränering E-huset - E-talon salaojitus. Schreys mekaniska, Lyftschakt Kb 2012: Anslutning till kommunalt vattennät - Liittyminen kunnan vesiverkkoon. 2013: Isolering av golven i B1, C1, C2 - lattioiden eristäminen B1, C1, C2. Ronnys Bygg 2014: Fyllning av bassänggröpar - Altaiden täyttäminen. Jan Grönlund 2014: Isolering av golven i B2 - B2-lattioiden eristäminen. Ronnys Bygg 2015: Isolering av golven i D1 och D2 - D1 ja D2 lattioiden eristäminen. Ronnys Bygg 2016: Förnyande av balkong o terrassräcke A, E och F - A, E ja F-talojen parvekkeiden ja terrassikaiteiden uusiminen. Ronnys Bygg 2017: Automatik för värmecentral - Lämpökeskuksen automatiikka. Team Control Oy 2018: Målning fasad A, E, F - Julksivun maalaus, A, E, F. Blue & White Service Oy Ab 2018: Uppdatering befolkningsskydd - Väestösuojan päivitys. NN Multi Tool 2018: Förstoring parkering - Pysäköintialueen laajennus. F:ma Tomas Strandberg 2019: Målning av fasad B, C, D - Julkisivujen maalaus. Blue & White Service Oy Ab 2023: Reparation av terrass - Terrassien korjaus, D, E. Blue & White Service Oy Ab 2024: Isolering av spissockel - Takkasokkeleiden eristys. Blue & White Service Oy Ab 2025: Utredning och effektivisering av värmecentral - Lämpökeskuksen selvittely ja tehostaminen. Calorplan Oy

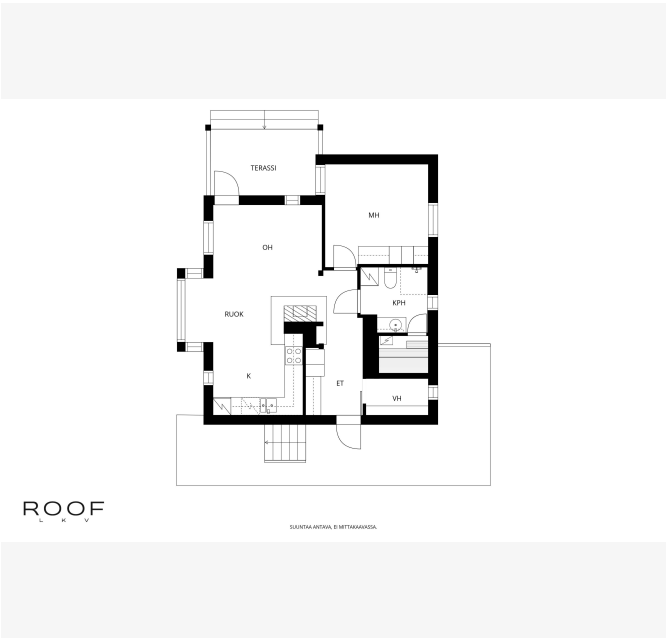
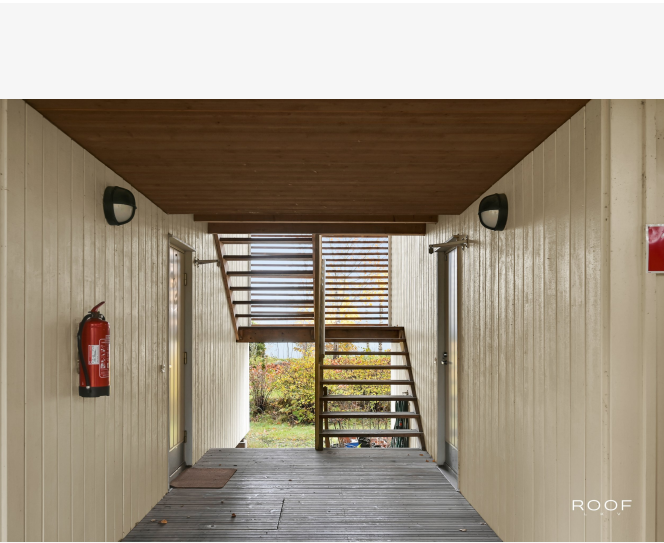
Suunnitellut korjaukset	2025: Förnyande av balkong- och terassräcke A, E och F - A, E ja F-talojen parvekkeiden ja terassikaiteiden uusiminen. 2026: Målning förråd o Villa Vera - Villa Veran ja varastojen maalaus. 2026: Isolering av golven i E-huset och - E-talon lattioiden eristäminen. 2026: Målning av tak - Kattojen maalaus.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Pihapaikat: 20 kpl
Isännöitsijä	PNC Service Oy Ab Peter Nynäs Keskuskatu 86-88 10300 Raasepori 0440 233 714 peter.nynas@pncservice.f Isännöitsijäntodistus: 24.11.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Fastighetsskötsel K.Schrey
Lisätietoa taloyhtiöstä	Värmecentral - Lämpökeskus 114 m² Skjul 1 - Varasto 1. 49,5 m² Skjul 2 - Varasto 2. 49,5 m² Skjul 3 - Varasto 3. 37,5 m²

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Ranta	Yleinen ranta lähellä. Tyyppi: Meri Vesistö: Kyrkviken
Kaavoitus	Osayleiskaava
Vapautuu	Heti



ROOF





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ