

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA KIVIPELTO Tilava ja kodikas täystiilirakenteinen omakotitalo rauhallisella pientaloalueella. Talon sydän on tilava olohuone, jossa on varaava takka, mikä luo lämpimän ja kutsuvan ilmapiirin. Talossa on neljä makuuhuonetta, joten tilaa riittää isommallekin perheelle. 2000-luvun alussa kylpyhuoneremontin yhteydessä on uusittu käyttövesiputket ja viemäriputket. Ulkokatto on pinnoitettu v. 2022 ja ilmanvaihtoa on parannettu v. 2025. Talo liitetty Karjaan Puhelimen valokuituun.

KARIS STENÅKER Rymligt och mysigt tegelhus på lugnt småhusområde. Husets hjärta är det rymliga vardagsrummet med en värmelagrande eldstad, som skapar en varm och inbjudande atmosfär. Huset har fyra sovrum, därmed finns utrymme även för en större familj. I samband med förnyande av badrummet t början av 2000-talet förnyades även bruksvattenrören och avloppsrören. Yttertak har målats år 2022 och ventilationen har förbättrats år 2025. Huset är kopplat till Karis Telefons fiber.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 27.09.2025

Kohdenumero 80444284

ROOF

L K V



Karjaa, Kuunsilta 39, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 5h, k, khh, kph/s, wc, 128 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

134 000 €

(1 046,88 €/m²)

Velaton hinta

134 000 €

(1 046,88 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Polttoöljyä kulunut n. 2000 litraa/v nelihenkisellä perheellä.

Sähköä kulunut vain taloussähköön muutama tuhat kilowattituntia vuodessa.

Kiinteistövero 240,34€/v. 2025

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, khh, kph/s, wc
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	128 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	12 m ²
Kokonaispinta-ala	140 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (sähkötoiminen), suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone uusittu v. 2003
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Laminaatti

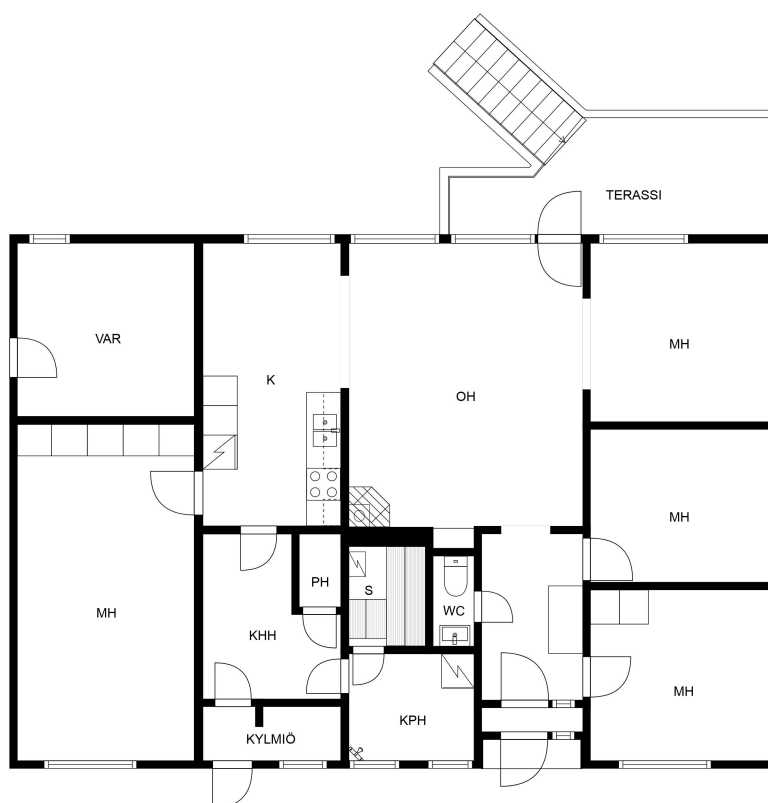
Olohuone	Takka: Varaava takka Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava olohuone varaavalla takalla
Ikkunat	Kaksilasinen ja kolmilasinen
Säilytystilat	Kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Furutorp Kiinteistötunnus: 710-673-2-73 Tontin numero: Rn:o 2:73 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1373 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Käyttöönotto: 1967 Rakentaminen alkanut: 1967
Rakennusmateriaali	Tiili ja tiiliverhoilu Tiilirunkoinen ja tiiliverhoiltu talo.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Kaksikomponentti-pinnoite teetetty v. 2022.
Muut rakennukset	Kaksi peltistä ulkovarastoa.
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 30.08.2029
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Autotalli muutettu makuuhuoneeksi 1990-luvulla. Kylpyhuone, käyttövesiputket ja viemäriputket uusittu v. 2003 Öljykattila uusittu v. 2011-2012 Öljysäiliö tarkistettu v. 2013 Ulkokatto pinnoitettu v. 2022 Ilmanvaihtoa parannettu huonekohtaisilla ilmanvaihtokoneilla (toimivat pareittain) v. 2025
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 23.07.2019
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

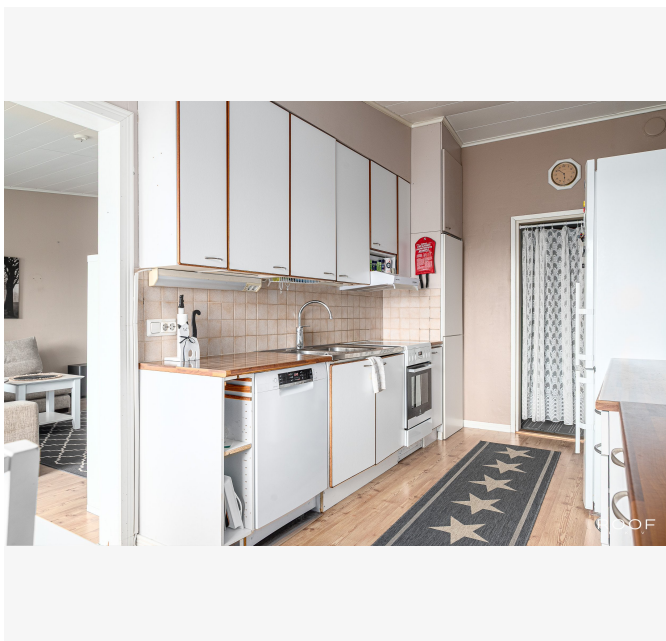
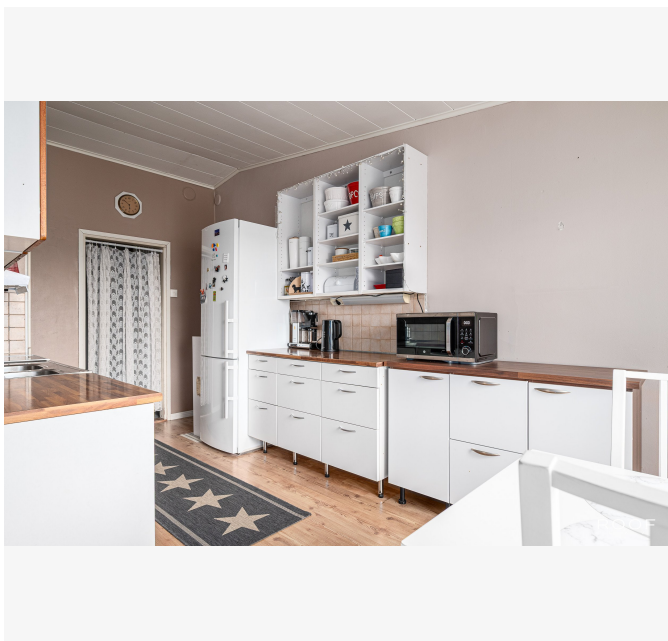
MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Billnäs skolan ca 1,4 km. Svenska skolorna i centrum ca 2 km Suomenkieliset kolut Kiilassa reilu 3 km.
Liikenneyhteydet	Juna-asema n. 2,2 km.
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Muu ehto: noin kahden kuukauden sisällä kaupanteosta



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ