

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

V. 2025 rakennettu halli erikokoisilla varastoilla todella hyvällä sijainnilla! Pääkaupunkiseudulta alle tunnin matka niin autolla kuin junallakin. Tämä varasto soveltuu niin auton säilytykseen, kuin myös kausivarastona harrastusvälineille tai vaatteillekin. Todella edullinen hoitovastike! Mahdollisuus varustaa varasto n. 18 m2 parvella ja wc:llä.

År 2025 byggd hall med halldelar i olika storlekar på bra läge! Under en timmes färd från huvudstadsregionen både med bil och tåg. Förrådet lämpar sig utmärkt som bilgarage eller som säsongsförråd för hobbyutrustning eller kläder. Verkligen förmånligt skötselvederlag! Möjligt att utrusta förrådet med ca 18 m2 loft samt wc.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 30.10.2025

Kohdenumero 80464580

ROOF

L K V



Karjaa, Rahtaajantie 8 var 14, 10300 Karjaa

Autotalli, Varasto 97,8, 97,8 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

141 810 €

(1 450,00 €/m²)

Velaton hinta

141 810 €

(1 450,00 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta

Yhtiövastike yhteensä

73,50 € / kk

Hoitovastike

73,50 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet	6861-7838
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	Varasto 97,8
Asuintilojen pinta-ala	97,8 m ²
Kokonaispinta-ala	97,8 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Mahdollista varustaa n. 18 m ² parvella.
Kunto	Uusi
Muut tilat	Osakas on huolto-, ylläpito- ja korjausvastuussa huoneiston ilmanvaihtolaitteesta, lämmityspuhaltimesta, ilmalämpöpumpusta sekä käynti- ja nosto-ovista. Osakas vastaa kaikista tilaamistaan sekä asennuttamistaan lisäyksistä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



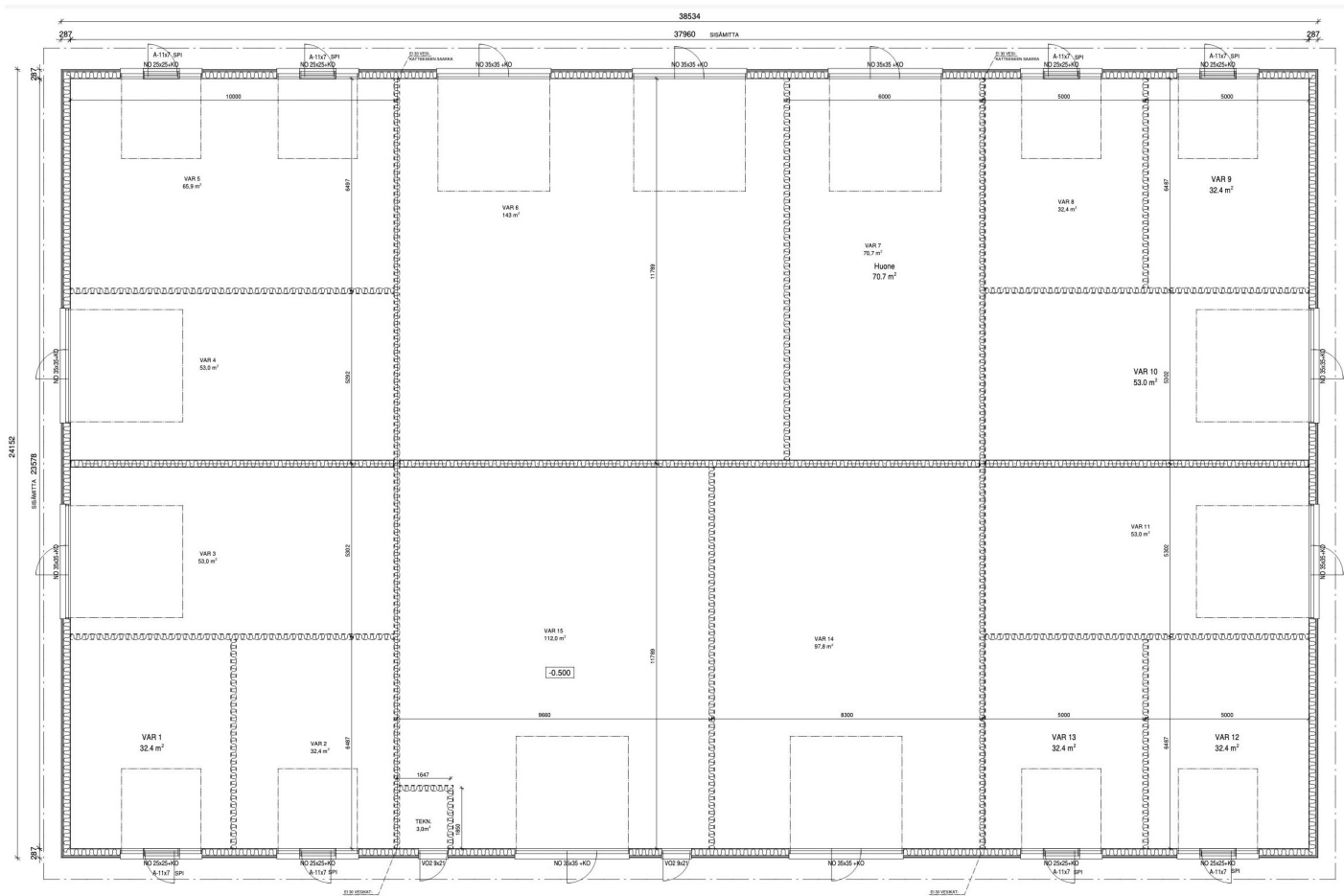
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

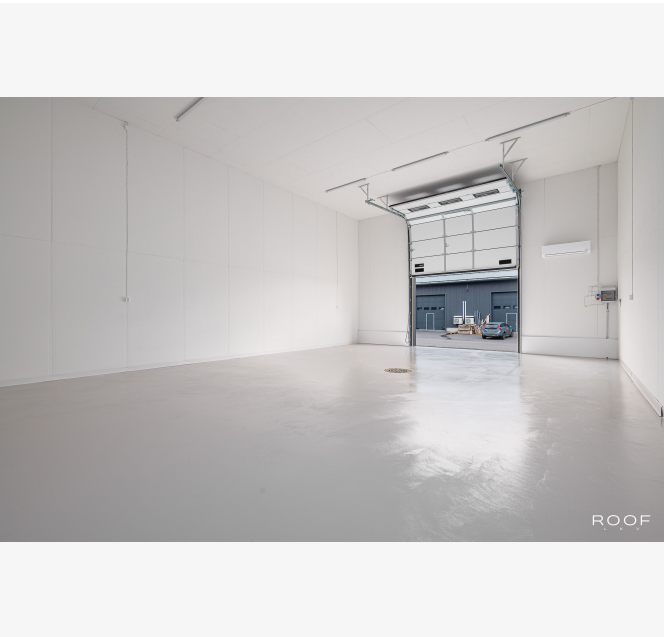
Yhtiön nimi	KKOY Rahtaajantie 8 Y-tunnus: 3574458-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-57-7013-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 732 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2025 Käyttöönotto: 2025

Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Kunnossapitotarveselvitys	Ei ole laadittu, kyseessä v. 2025 rakennettu yhtiö.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Olof Exell (hallituksen puheenjohtaja) 0400-452957 Olle.Exell@outlook.com Isännöitsijäntodistus: 05.10.2025
Kiinteistönhoito	Lumenauraus ulkoistettu.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Osakkaiden velvollisuudet: Varastossa oltava tarkastettu sammutin. Osakkaalla pitää olla voimassa oleva vakuutus. Osakas on myös vastuussa lämmitysjärjestelmästä sekä kaikista lisävarusteista (esim ovimoottorit). Osakkaalla pitää olla varalämmityslähde hallissa varalla.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Liikenneyhteydet	Juna- ja linja-autoasema n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ