

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tässä kodissa on harvinaista charmia ja potentiaalia – se on juuri sellainen Koti, joka sykehdyttää heti pihalle astuttaessa. Yli satavuotias hirsitalo henkii vanhan ajan tunnelmaa, mutta sen vahvuus on ennen kaikkea yhdistelmä: historiaa, tilaa ja päivitettyjä rakenteita sopivassa suhteessa.

Vuonna 1904 valmistunut, yksikerroksinen omakotitalo seisoo lin keskustassa omalla 2400 neliön tontilla, jolla on tilaa hengittää, rakentaa ja elää. Asunto koostuu neljästä huoneesta, kahdesta keittiöstä, kylpyhuoneesta, saunasta ja kahdesta erillisestä WC:stä – arjen sujuvuus on huomioitu. Olohuoneita on kaksi, molemmissa ilmalämpöpumput, mikä tekee kodista sopivan niin yhteisiin hetkiin kuin omaan rauhaan vetäytymiseen. Kaksi keittiötä mahdollistaa monipuolisen käytön – esimerkiksi isommalle perheelle, yrittäjälle, tai vaikka kahden sukupolven kodiksi. Taloon on tehty useita mittavia kunnostuksia: vesikatto uusittu 1990-luvulla, ikkunat, ovet, käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja 2010-luvulla, ja sähköjärjestelmäkin on päivitetty, vaikkei tarkkaa ajankohtaa olekaan tiedossa. Kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 1998. Pihapiirissä on lisäksi talousrakennus, jossa on varasto- ja säilytystilaa sekä autotalli. Tässä kodissa yhdistyvät vanhan talon tunnelma, remonttien tuoma mukavuus ja arkea helpottava sijainti – tämä ei ole vain talo, vaan mahdollisuus elää juuri omannäköistä elämää.

Sijainti ei voisi olla paljon parempi sillä seurakuja on aivan lin keskustan tuntumassa, vain noin 400 metrin päässä lijoesta – täällä asut lähellä palveluja: kaupat, koulut, päiväkodit ja muut peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä. lin keskustassa yhdistyvät kylämäinen yhteisöllisyys ja hyvä saavutettavuus, ja meren läheisyys tuo alueelle oman viehätöksensä. li tarjoaa monipuoliset liikuntamahdollisuudet luonnon ja palvelujen äärellä. Kunnassa on ulkoilureittejä, kuntopolkuja, hiihtolatuja ja luistelukenttiä sekä liikuntahalleja ja kuntosaleja. Merenranta ja lijoen ympäristö luovat erinomaiset puitteet ympärivuotiseen liikkumiseen kaikenikäisille.

Esittelyt ja lisätiedot:
Jukka-Pekka Halunen
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 25.09.2025
Kohdenumero 80443440



Keskusta, Seurakuja 12, 91100 li

Omakotitalo, 4h,k*2,kph,wc*2,AT,var, 100 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

129 000 €

(1 290,00 €/m²)

Velaton hinta

129 000 €

(1 290,00 €/m²)

Kiinteistövero

182,18 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön vuosikulutusarvio n. 13903 kWh/v.

Pörssisähkön keskim. hinnalla viimeisen vuoden aikana n. 136 euroa/kk (sis. verot ja siirtomaksut).



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h,k*2,kph,wc*2,AT,var

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

100 m²

Kokonaispinta-ala

100 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Asuinrakennuksen huoneistoala on arviolta 100 m² ja kerrosala 110 m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

1 keittiö jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin.

2 keittiö: liesi, liesituuletin.

Pesutilat

Varustus: Suihku, suihkuseinä ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Kylpyhuone ja sauna remontoitu 1998.

Erillinen WC

Lattiamateriaali: Muovimatto
Kaksi erillistä wc:tä joissa wc-istuin, pesuallas ja bidee-suihku.

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto
Kaksi makuuhuonetta, joissa toisessa vaatekaapistot.

Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto Kaksi olohuonetta, joissa molemmissa ilmalämpöpumppu.
Kodinhoituhuone	Pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa.
Säilytystilat	Kaapistot eteisissä ja makuuhuoneissa. Lisäksi talousrakennuksen varasto.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: MAURILA Kiinteistötunnus: 139-401-12-3 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,24 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.5 lin Kunta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1904 Käyttöönotto: 1904 Rakentaminen alkanut: 1904 Asuinrakennus on yksikerroksinen, vuonna 1904 valmistunut omakotitalo.
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuinrakennus ja talousrakennus.
Muut rakennukset	Talousrakennus
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: sähköpatterit ja kaksi ilmalämpöpumppua.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Kyllä Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Sähköjärjestelmä uusittu, ajankohdasta ei tietoa. 1969 rakennus purettiin hirsikehikolle saakka, sisäpuolen laaja remontti, alapohjarakenne ja julkisivu uusittu 1990-luvulla uusittu vesikatto. 1998 Kylpyhuone remontoitu. 2010-luvulla uusittu Ikkunat, ovet, käyttövesiputket, lämminvesivaraaja ja lämmitysjärjestelmä.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 14.04.2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	lin keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. 1km säteellä koulut, kaupat, hammaslääkäri, apteekki yms.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Muu ehto: 1kk / sopimuksen mukaan.







Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ