

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo Iin Kauppilasta. Oma tontti jokinäkymällä.

Tässä kodissa on tilaa isommankin perheen tarpeisiin. Iso aulatila vastaanottaa sisääntulijan ja lisää pukeutumistilaa löytyy portaiden vieressä olevasta tilasta, jossa on peililiukuovikaapit. Makuuhuoneita on 6 kpl, joista kaksi sijoittuu alakertaan ja neljä yläkertaan. Isossa ja valoisassa olohuoneessa viihtyy koko perhe. Hyvän kokoinen keittiö on remontoitu 2012 ja siitä on kulku tekniseen tilaan, pesuhuoneeseen ja saunaan sekä lämpimään varastoon. Yläkerrassa makuuhuoneiden lisäksi on wc, vaatehuone ja kaksi isoa parvekettä. Aulatila toimii hyvin toisena olohuoneena. Talon yhteyteen sijoittuu myös pieni lämmin verstastila, johon on kulku ulkokautta. Talosta on kauniit näkymät Illinsuvannon suuntaan. Kesällä kalastelet hyvissä kalavesissä ja talvella pääset hiihtoladulle kotiovelta.

Iin monipuoliset palvelut; koulut, päiväkodit, kaupat, terveyskeskus ja liikuntapalvelut kilometrin säteellä. Oulun keskusta ajoaika vain 30 min.

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja myynti:

Arja Alakopsa

Kiinteistönvälittäjä LKV

p. 040 540 4798 arja.alakopsa@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



21.9.2026 | Julkaistu 16.06.2025

Kohdenumero 80393571

Kauppila, Kauppilantie 21, 91100 Ii

Omakotitalo, 7h,k,aulatilat,2*wc,vh,kph,s,tek.tila,var,verstashuone, 170 m²

ROOF
L K V





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €

(464,71 €/m²)

Velaton hinta

79 000 €

(464,71 €/m²)

Kiinteistövero

182,22 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kokonaiskulutus on ollut nykyisellä omistajalla noin 19 370 kWh/vuosi. Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 177,00 €/kk. Vesi- jätehuoltomaksut kulutuksen / käytön mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	7h,k,aulatilat,2*wc,vh,kph,s,tek.tila,var,verstashuone
Huoneluku	7
Makuuhuoneita	6
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	170 m ²
Kokonaispinta-ala	240 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja pakastinkaappi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä ja kaapisto Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta ja muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti Alakerrassa 2 makuuhuonetta ja yläkerrassa 4 makuuhuonetta
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti

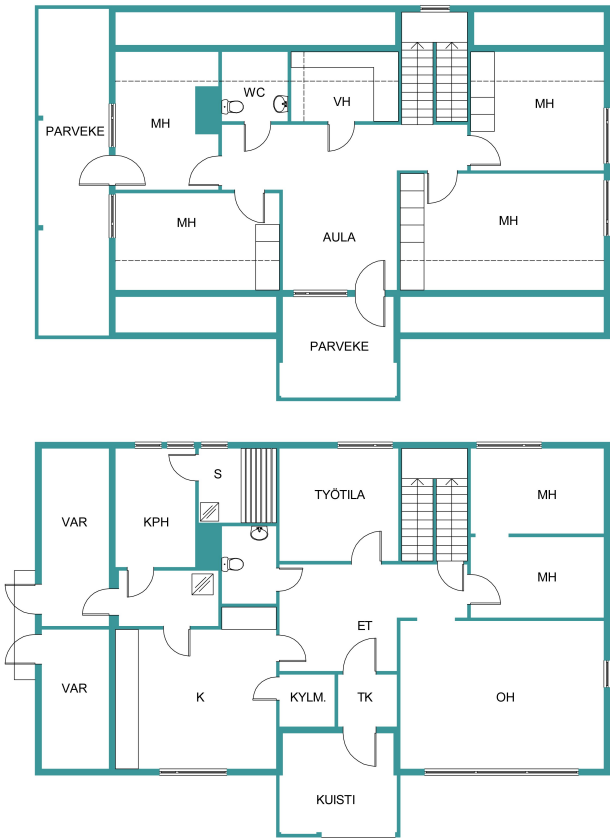
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuone ja lämmin varasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Rullaverhot niissä ikkunoissa, joissa ne ovat, kiinteät kaapit, kiinteät valaisimet, keskuspölymuri
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

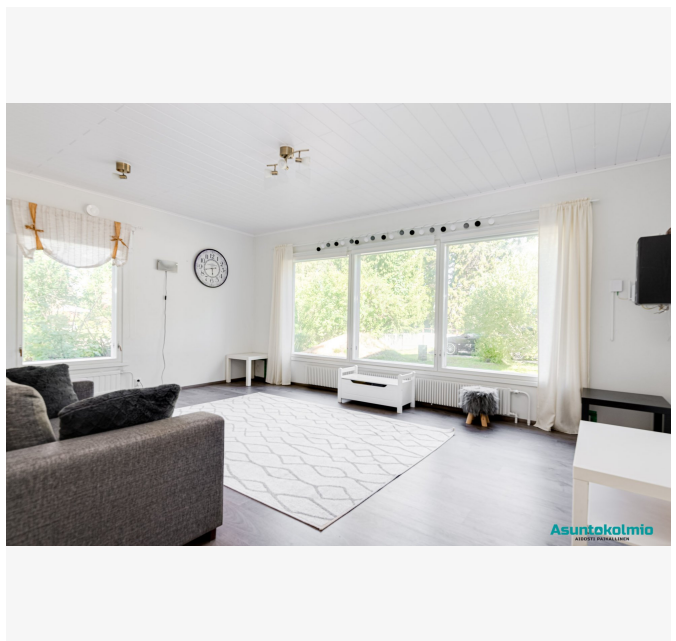
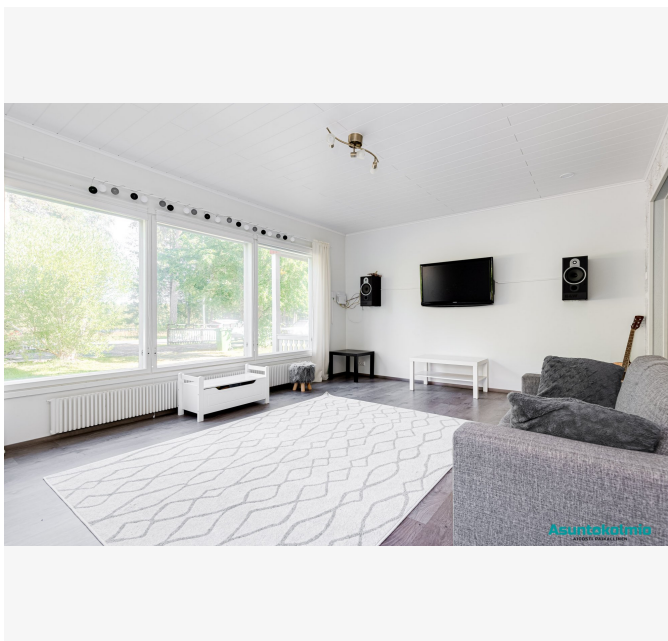
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Karvonen Kiinteistötunnus: 139-401-16-235 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0947 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1969 Käyttöönotto: 1969 Rakentaminen alkanut: 1969 Loppukatselmus: 2003 Yläkerta rakennettu 1996
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 11.12.2031
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1996 yläkerta rakennettu. 2001 lämminvesivaraaja uusittu. 2009 runkovesiputki, käyttövesiputket, sauna ja kylpyhuone remontoitu, lämmityskattila uusittu, piha-aita uusittu. 2012 keittiöremontti, alakerran pinnat ja väliovet uusittu. 2019 sadevesijärjestelmät, sala-ojat ja patolevyt asennettu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava lin kunta







Arja Alakopsa
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT
040 540 4798
arja.alakopsa@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ