

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja hyvin pidetty kaksio remonttivapaassa taloyhtiössä

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja valoisan rauhalliseen kaksioon Vantaan Hakunilassa, Hiirakkotien varrella! Tämä 54 m²:n asunto sijaitsee hissitalon toisessa kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun: tilavan olohuoneen, erillisen keittiön, makuuhuoneen, vaatehuoneen sekä lasitetun parvekkeen itään avautuvin esteettömin näkymin.

Asunnon nykyinen omistaja on asunut kodissa vuodesta 2014 lähtien ja huolehtinut siitä hyvin. Vuosien varrella asunnon kaikki pinnat on uusittu lämmينhenkisesti - samalla keittiö on modernisoitu vastaamaan nykypäivän tarpeita.

Asunto Oy Hiirakkotie 2 on vakavarainen ja aktiivisesti hoidettu taloyhtiö, jonka suuret remontit on tehty ajallaan. Muun muassa julkisivut, ikkunat, parvekkeet ja salaojat on remontoitu ja taloyhtiön kaikki kylpyhuoneet uusittu nykyaikaisiksi vuonna 2019 perinteisellä menetelmällä toteutetussa linjasaneerauksessa.

Tässä taloyhtiössä voit asua ilman remonttihuolia, mitään isoja saneerauksia ei ole mainittu yhtiön kunnossapitotarvesuunnitelmassa. Tehtyjen remonttien lista on niin pitkä, että se ei edes mahdu tähän ilmoitukseen. Kattavan kuvan saneerauksista saat pyytämällä välittäjältä taloyhtiön asiakirjat luettavaksesi.

Hakunila tunnetaan vehreydestään ja puistomaisesta ympäristöstään - alueella on paljon puistoalueita, kevyenliikenteenväyliä ja luonnonläheisiä ulkoilumaastoja. Lähistöltä löytyvät muun muassa Sotungin urheilupuisto, Ponihaan hevostallit ja sekä kattavat lähipalvelut kuten kaupat, koulut, kirjasto, uimahalli ja terveyspalvelut.

Hyvät kulkuyhteydet tekevät liikkumisesta sujuvaa - bussit kulkevat tiheästi ja tuleva Vantaan ratikka vahvistaa alueen saavutettavuutta entisestään.

Etsitkö kotia rauhalliselta alueelta mutta hyvien palveluiden ja viheralueiden läheltä? Tämä koti tarjoaa juuri sitä - ja hintaansa nähden verrattomasti vielä enemmän.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

- Bright and Peaceful 2nd-Floor Apartment with Open Eastern Views
- Renovated Surfaces and a Modernized Kitchen
- Functional Layout with Separate Kitchen and Walk-In Closet
- Glazed Balcony Facing Green Surroundings
- Pipe Renovation Completed in 2019 - No Major Repairs Planned



- Well-Maintained and Financially Stable Housing Company
- Surrounded by Parks, Trails, and Nature
- Close to Schools, Shops, Library, Swimming Hall & Health Services
- Excellent Public Transport – Future Light Rail Will Improve Access

Further

- Affordable Homeownership in a Quiet Yet Well-Connected Neighborhood

Onko nykyinen asuntosi vielä myymättä? Kutsu minut
veloituksettomalle arviokäynnille, niin saat kilpailukykyisen
välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii
täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen
toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi

Niko Rauhamaa
myyntineuvottelija
ROOF LKV Espoo Oy
040 756 5599
niko.rauhamaa@roof.fi

Get a roof.
www.roof.fi

.....



21.9.2026 | Julkaistu 08.11.2025
Kohdenumero 80466012

Hakunila, Hiirakkotie 2 D 86, 01200 Vantaa

Kerrostalo, 2 h, k, kph, vh, p, 54 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

70 579,85 €

(1 307,03 €/m²)

Velkaosuus

41 420,15 €

(767,04 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Pääomavastike 1 RL1, hissit. Huoneistokohtaisen velkaosuuden voi maksaa kaksi kertaa vuodessa, 30.5. ja 30.11.

Pääomavastike 2 RL2, julkisivu. Huoneistokohtaisen velkaosuuden voi maksaa kaksi kertaa vuodessa, 30.6. ja 30.12.

Pääomavastike 3 RL3, linjasaneeraus.

Huoneistokohtaisen velkaosuuden voi maksaa kaksi kertaa vuodessa, 30.4. ja 30.10. Lainaan voi tehdä 50% tai 100% lyhennyksen.

Velkaosuuksien pois maksua varten tulee ottaa yhteyttä isännöitsijäntoimistoon noin kuukautta ennen ko. maksupäivää lainaosuuslaskelman tilaamiseksi. Lainaosuuslaskelma on maksullinen. Lisäksi pankki perii hinnastonsa mukaisen korvauksen lainan takaisinmaksusuunnitelman päivittämisestä.

Velaton hinta

112 000 €

(2 074,07 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

522,79 € / kk

Hoitovastike

246,60 € / kk

Rahoitusvastike

276,19 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Pääomavastike 1 Rahoitusvastike hissit, 0,0050 €/osake/822 kpl, yht. 4,11 €/kk. Pääomavastike 2 Rahoitusvastike julkisivu 0,0450 €/osake/822 kpl, yht. 36,99 €/kk. Pääomavastike 3 Rahoitusvastike linjasaneeraus 0,32 €/osake/822 kpl, yht. 263,04 €/kk. Pääomavastike 4 parvekkeet, ovet, ikkunat 0,08 €/osake/822 kpl, yht. 65,76 €/kk.

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Yhtiökokous 5.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä yhden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen tarvittaessa. Lisäksi myönnettiin hallitukselle jatkuva valtuutus rahoitusvastikkeiden tarkistamiseen ilman ylimääräistä yhtiökokousta, mikäli koronmuutos oleellisesti jatkuu. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen asti.

Yhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit, joiden perusteella maksut määräytyvät seuraavasti: 4,06 €/m³ (kylmä vesi) ja 8,61 €/m³ (lämmin vesi). Vedenkulutuksen tasauskaskutus tehdään vuosittain. Mahdollisten ylimääräisten tasauskaskujen osalta mm. osakasmuutosten yhteydessä, tulee osakkaan tilata veden tasauskaskutus verkkokaupasta www.tapiolanlamppo.fi > Asiakirjatilaus ja isännöitsijäntodistus.

HUONEISTO

Osakkeet	77131-77952
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2 h, k, kph, vh, p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	2/9

Asuintilojen pinta-ala	54 m ²
Kokonaispinta-ala	54 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 54 m ² . Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita.
Kunto	Tyydyttävä Siistikuntoinen, muuttovalmis asunto.
Keittiö	Varustus: Astianpesukone (Electrolux), erillisuuni (Upo), liesi (Bosch), jääkaappipakastin ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti Nykyisen omistajan toimesta 2014 nykyaikaiseksi päivitetty vaaleasävyinen keittiö modernein kodinkonein. Välitila laattaa, laminaattitaso. Seinät maalattu. Lattia laminaattia.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peili-kaappi, allaskaappi ja pyyhekuivain Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Linjasaneerauksen 2019 yhteydessä uusittu kylpyhuone/WC-tila, jossa moderni varustus, mm. seinä-WC, taitettavat lasiseinät suihkussa, pyyhekuivain, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys. Seinät ja lattia kaakeloitu, katto paneloitu.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Tilavasta makuuhuoneesta avoimet näkymät itään lasitetulta parvekkeelta. Makuuhuoneen liukuovikomeroissa runsaasti säilytystilaa. Pinnat tapetoitu ja maalattu ja lattiaan asennettu laminaatti nykyisen omistajan toimesta 2014.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Tilavasta olohuoneesta avoimet näkymät itään. Pinnat tapetoitu ja maalattu ja lattiaan asennettu laminaatti nykyisen omistajan toimesta 2014.
Ikkunat	Kolmilasinen, lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Avarat puistomaiset näkymät asunnon olohuoneesta sekä makuuhuoneen lasitetulta parvekkeelta itään sekä keittiöstä pohjoisen suuntaan.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Itä Pinta-ala: 5 m ²

Terassi	Ei
Säilytystilat	Jäähdytetty kellari, seinäkaapit ja kellarikomero Säilytyskaapistot asunnon eteisessä ja makuuhuoneessa sekä taloyhtiön yhteistiloissa lisäksi huoneistokohtainen kellarikomero ja jäähdytetty kellari.
Autopaikka	56 kpl sähköpistokepaikkoja, 14 kpl ulkoautopaikkoja. Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaisesti.
Muutostyöt huoneistossa	04/2014: Huoneistoremontti: Keittiön uusiminen sekä laminaatin asennus koko huoneistoon. 03/2015: Lavuaarikaapin ja altaan asennus sekä sulut.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hiirakkotie 2 Y-tunnus: 0124723-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 701 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Bitumihuopa
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, jäähdytetty kellari, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 30.06.2033 Antti Pulkkinen, Ractor 30.06.2023.
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2024 Parvekelinjaston saneeraus. Parvekkeiden ikkunoiden ja ovien uusiminen. Parvekelasitukset. D-portaan hissin virtapiirikortti uusittu. Kaikkien hissien modeemit päivitetty Fiksu mod 4G -malliin. A-portaan hissin koneiston jarrujen uusiminen. 2023 Pihakalusteiden uusiminen + uusi hiekkalaatikko. Ikkunoiden vuotovahinkojen korjaukset. Paineenkorotuspumpun asennus. Hissien piirikorttien uusiminen ja korin liukuohjaimet + muita pienkorjauksia. Parvekkeiden kuntotutkimus ja parvekejulkisivusaneerauksen suunnittelu. 2022 Kaikkien asuntojen parekeovien ja ikkunoiden huoltotyöt. Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto Allergeeni/Antibakteerisuodattimiin. Kaikkien ikkunoiden ulkopuolisten pellitysten tiivistyskorjaukset. Käyttövesijärjestelmän Bauer-laitteen uusiminen (PJM-ohjausyksikkö). A-portaan hissin käyttöjärjestelmän uusiminen + jarrut. Hissien pienkorjauksia. Kaikkien huoneistojen palovaroittimien paristojen uusiminen + viemärointien ja lattiakaivojen tarkastukset. 2021 Kerrostaso-ovien uusiminen + iLOQ-lukitus. Kattoluukkujen korjaus ja katon tarkastus. AB-talon huippuimurin uusiminen. A-portaan hissin valoverho. C-portaan hissin kannatinköydet. 2020 Yleisten tilojen lukitus iLOQ-järjestelmään. Seinävalaisimien uusiminen. 2019 Linjasaneeraus: Kaikki vesi- ja viemäriputket (ei sadevesipystyviemärit). Sähkö-, tele-, antenni- ja puhelinkaapelit, kuituverkko. Kaikki saunat ja pukuhuoneet. Kaikkien huoneistojen kylpyhuoneet. AB-talon salaojien rakentaminen. Lämpökeskusten uusiminen. IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö. 2018 Lukitusten uusiminen. Talouskellarien keskittäminen AB-taloon. Parkkipaikan puiden kaato. Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu. Linjasaneerauksen käynnistäminen. 2017 CD-talon kylmiön laitteiden uusiminen. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu. 2016 Viemäriin pettämisestä johtuneen suurehkon vesivahingon korjaus. Parkkipaikan puuston harvennus. Porraskäytävien palopostien huolto ja letkujen uusiminen. 2015 A-saunan lauteiden uusiminen. Huoneiston C 59 käyntioven uusiminen. Kolmen vesivahingon korjaus. AB-talon lämpimän käyttöveden kiertovesipumpun uusiminen. Pensasaidan istutus Hakunilanraitin varteen. Jätekatoksen valaistuksen muuttaminen ympäri vuorokauden toimivaksi. B-portaan savunpoistojärjestelmän korjaaminen. Jätekatoksen uusimishankkeen valmiiksi saattaminen. Peruskuntoarvio. Putkiston kuntotutkimus. 2014 Uuden jätekatoksen rakentaminen. Lämmitysjärjestelmän paisuntasäiliöiden uusiminen. Neljän vesivahingon korjaus. Lasten hiekkalaatikoiden hiekkojen ja keinun turvahiekkojen uusiminen. 13 liian suureksi kasvaneen/huonokuntoisen puun kaataminen. Aidan rakentaminen Hakunilanraitin varteen. Piha-alueen peruskorjaussuunnitelma. 2013 Vesikattojen huopien ja pellitysten uusiminen. 2012 Sisäänkäyntikatosten vedenpoiston parantaminen. Kellaritason kylmävesiputkiston kuntotutkimus.

Tiedot taloyhtiöön vuosina 1987–2011 toteutetuista perusparannustoimista ja korjauksista saat pyytämällä yhtiön asiakirjat välittäjältä.

Suunnitellut korjaukset

Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana:

Piha: Korjauksia ja istutuksia, aluevarusteiden huoltomaalaus. Vesi- ja viemärijärjestelmä: Sadevesiviemärien sukitus.

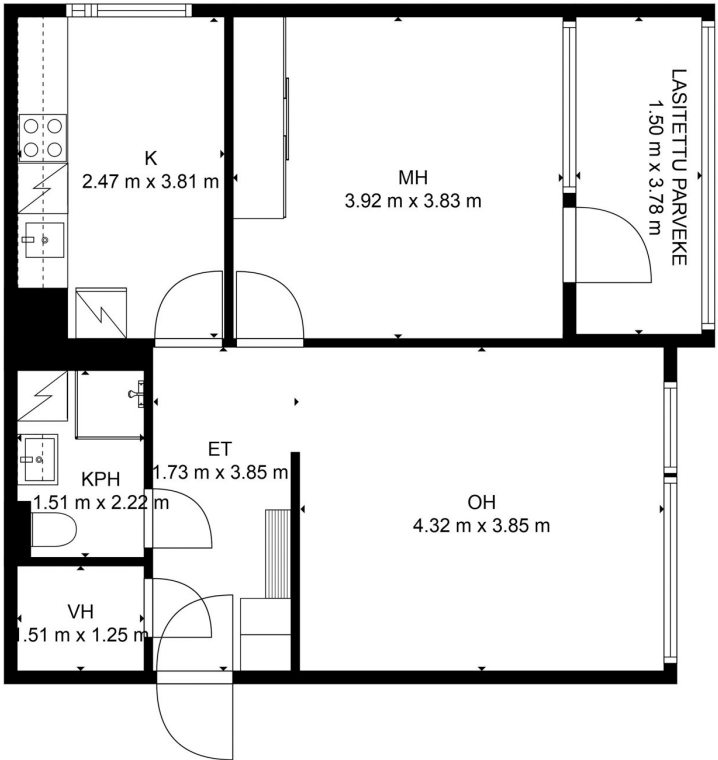
Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotoiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	8 675 600 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat (kylmä) 19 kpl, (lämmin) 56 kpl ja 1 kpl moottoripyöräpaikka. Autopaikoista on rakennettu 60 %. Kaupungin mahdollisesti vaatiessa pysäköintipaikkojen rakentamista kokonaisuudessaan, on yhtiön osallistuttava niiden rakentamiseen. Autopaikkatontti on edelleen rakennuttajayhtiö Sato Oyj:n omistuksessa. Hallinta on järjestetty rasitesopimuksella. Pihapaikat: 19 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 56 kpl Tienvarsipysäköinti pysäköintikiekkoa hyödyntäen.
Isännöitsijä	Tapiolan Lämpö Oy Asko Kainulainen Mäntyviita 2 02110 Espoo 020 743 6607 asko.kainulainen@tl-konserni.fi Isännöitsijäntodistus: 26.06.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Asuma Palvelut Oy, aspa@asumapalvelut.fi
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiön lainat ja niiden vastikeosuudet ja maksuaikataulut: Pääomavastike 1 RL1, hissit, S-pankki -0134, huoneiston lainaosuus -11,43 €. Lainaosuus maksettavissa. Pääomavastike 2 RL2, julkisivu, Danske FI38 8316 5710 0681 73 (HB-0393). Euribor 12 kk 0,57. Lainan saldo 193.976,14 €, huoneiston lainaosuus 2.297,54 €. Lainaosuuden päivämäärä 31.05.2025. Lainan päättymispäivä 29.12.2034. Lainaosuus maksettavissa. Pääomavastike 3 RL3, linjasaneeraus, Danske -8181 (HB-8106). Euribor 12 kk 0,52. Lainan saldo 3.051,361,79 €, huoneiston lainaosuus 30.280,58 €. Lainaosuuden päivämäärä 31.05.2025. Lainan päättymispäivä 02.05.2045. Lainaosuus maksettavissa. Pääomavastike 4 HL4, parvekkeiden ja taustaseinien korjaus. Euribor 12 kk 0,57. Lainan saldo 1.021.238,94 €, huoneiston lainaosuus 8.842,03 €. Lainaosuuden päivämäärä 31.05.2025. Lainan päättymispäivä 30.06.2050. Lainaosuus maksettavissa.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähikaupat, posti, kirjasto ja terveysasema Hakunilan ostoskeskuksessa n. 650 m.
----------	--

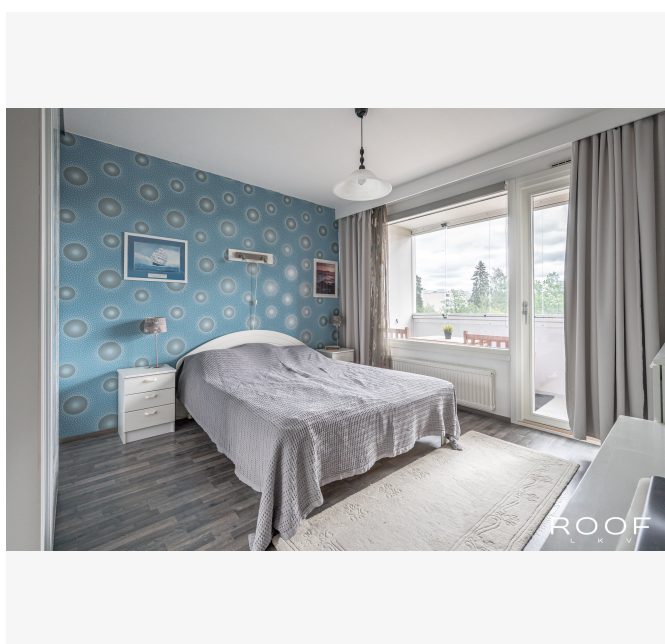
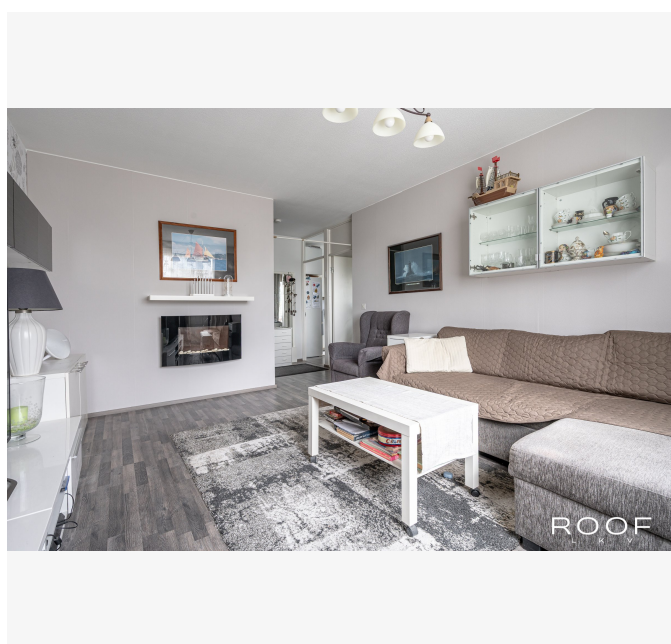
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lehtikuusen koulu Kaarna, 1.-9. lk, n. 400 m. Sotungin lukio n. 1,5 km. Päiväkoti: Päiväkoti Nuppula n. 450 m. Hepopuiston päiväkotit n. 550 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, lentokenttä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Sujuvat kulkuyhteydet taajaan liikennöivillä lähiliikenteen busseilla Vantaan muihin keskuksiin sekä Helsingin keskustaan.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Vapautuminen joustavasti.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoituksena on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remontin suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mitoitettujen pintojen pinta-ala laske/olettaa muita pinta-aloja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ