

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa koti yhdessä tasossa omalla pihalla !

Tämä upea vuonna 2022 valmistunut erillistalo Vantaan Metsolassa tarjoaa modernia asumista rauhallisessa ympäristössä. Talon tilat ovat yhdessä tasossa, ja sen energiatehokkuusluokka on B2018. Kolme makuuhuonetta ja avara ja valoisa olohuone-keittiöyhdistelmä tekevät tästä kodista ihanteellisen perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle.

Keittiö on varustettu laadukkailla Puustellin kalusteilla ja Siemensin kodinkoneilla. Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja tyylikäs laatoitus. Oma lasiseinäinen sauna tarjoaa rentouttavia hetkiä arjen keskellä.

Pihapiiri on osittain Tuija-aidan reunustama, ja etelään avautuva pergolalla katettu terassi kutsuu nauttimaan ulkoilmasta. Jokaiselle asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa, ja sähköauton latausasema on mahdollista asentaa.

Sijainti on erinomainen: lähellä ovat niin päiväkodit, koulut kuin ruokakauppakin. Liikenneyhteydet ovat sujuvat, sillä Lahdenväylä ja Kehä III ovat nopeasti saavutettavissa, ja lähimmälle juna-asemalle on vain reilu kaksi kilometriä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Asta Leskinen

kiinteisönvälittäjä LKV, LVV, KiLAT

050 3710644 (myös WhatsApp +358 50 3710644)

asta.leskinen@roof.fi

www.astaleskinen.fi

Autan tarvittaessa myös nykyisen asuntosi myynnissä. Pyydäthän minut maksuttomalle arviokäynnille!

Get a Roof



20.9.2026 | Julkaistu 05.10.2025

Kohdenumero 80455579

Metsola, Marsurinne 9 B, 01480 Vantaa

Erillistalo, 3mh+oh+avokeittiö+wc+khh+kph/wc+s+terassi+piha, 90,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

389 000 €

ROOF

L K V



(4 298,34 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

389 000 €

(4 298,34 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

190,05 € / kk

Hoitovastike

190,05 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 17 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistokohtaiset vesimittarit luetaan ja tasataan vuosittain sekä asukkaan vaihtuessa.

HUONEISTO

Osakkeet	2001-4000
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3mh+oh+avokeittiö+wc+khh+kph/wc+s+terassi+piha
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	90,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	3,7 m²
Kokonaispinta-ala	94,2 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistolle kuuluu tekninen tila / varasto, 3,70 m², joka sijaitsee samassa rakennuksessa.
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Liesituuletin ((suodatin) Lapetek), jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, keittiösaareke, astianpesukone ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesitaso Seinämateriaali: Maali ja välitilalaminaatti Lattiamateriaali: Vinyyli Puustellin tyylikäs keittiö, kodinkoneet; Siemens.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, bidee-suihku, lattialämmitys, peili ja kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Tyylikäs laatoitettu kylpyhuone varustettuna kahdella suihkulla.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peili, allaskaappi, lattialämmitys ja seinä kaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Modernin tyylikkäässä saunassa lasiseinä ja -ovi sekä tervaleppä lauteet.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitântä, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaso ja kuivausteline Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Lattia: Laatta. Seinät: Maali.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Terassi	Kyllä Pergolalla katettu terassi avautuu etelän suuntaan. Terassin kunnossapitovastuu osakkaalla.
Autopaikka	Pihapaikka Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan 2 autopaikkaa. Mahdollisuus asentaa sähköauton latausasema, valmius olemassa, osakas vastaa itse.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, verhokiskot makuuhuoneissa, poistoilmalämpöpumppu, varaston hyllyt.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Puistonurmikka Y-tunnus: 3240618-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-83-235-58
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 538 m ² Taloyhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla. Myytävän huoneiston osalta tonttiosuus on lunastettu ja huoneisto on vapautunut tonttinvuokravastikkeen maksusta. Taloyhtiö omistaa tällä hetkellä 5/7 määräosaa koko tontista. Loput 2/7 määräosaa omistaa Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Puu

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu, ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys ja sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 12131
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 14.05.2031 Energiatodistus on laadittu uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa.
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Yhtiön rakennukset ovat valmistuneet vuonna 2022 eikä tarvetta huomattaville kunnossapito- ja muutostöille ole ollut. Vuositarkastuksessa todettuja puutteita on korjattu tilikausien 2024 ja 2025 aikana. Sellaisia huomattavia puutteita, jotka vaikuttaisivat olennaisesti osakehuoneistojen käytöstä aiheutuviin kustannuksiin tai huoneiston käyttöön, ei vuositarkastuksessa ilmennyt. 2025: Suurimpina vuositarkastukseen liittyvinä korjaus- ja huoltotöinä suoritettiin; * Kylpyhuoneen ja eteisen kopolaattojen ja saumausten korjaus injektoimalla (huoneisto F6). * Olohuoneen ikkunan vaihto, Kaskipuu Oy:n suorittama takuukorjaus (huoneisto G7, ei kustannusta taloyhtiölle). 2024: Suurimpina vuositarkastukseen liittyvinä korjaus- ja huoltotöinä suoritettiin; * Kaikkien asuinrakennusten yläpohjien tuuliohjainten tarkistukset ja korjaukset. * Huonosti istutettujen/viallisten kartiotuijien korvaaminen uusilla. * NIBE-poistoilmalämpöpumppujen ilmanvaihtoon liittyvät mittaus- ja säätötöyt, sekä aktiivihiilisuolettimien asennus.
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys 2026, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve: PIHA: Tavanomaiset vuosittaiset kunnossapitotyöt, esim. hiekoitus, teiden puhdistus. Auraus ja lumenpoisvienti tarvittaessa. Yhteisillä hallinta-alueilla sijaitsevien tuijien kastelu, lannoitus ja leikkaaminen sekä leikkipaikan hiekkalaatikon hiekan vaihto ja/tai puhdistus. VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT: Sadevesipumppaamon vuosittainen huolto. Salaojien tarkistus ja puhdistus tarvittaessa. JULKISIVUT: Ulkoverhouspaneelien uusintamaalaus tarvittaessa, arviolta 5-10 v välein. ILMANVAIHTO: NIBE-poistoilmalämpöpumppujen perushuolto 2026 (suositus 3 v välein).
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026

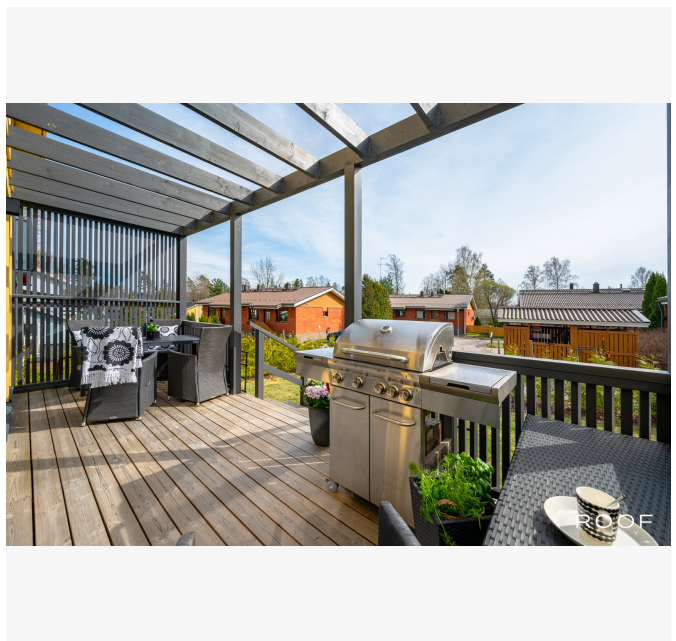
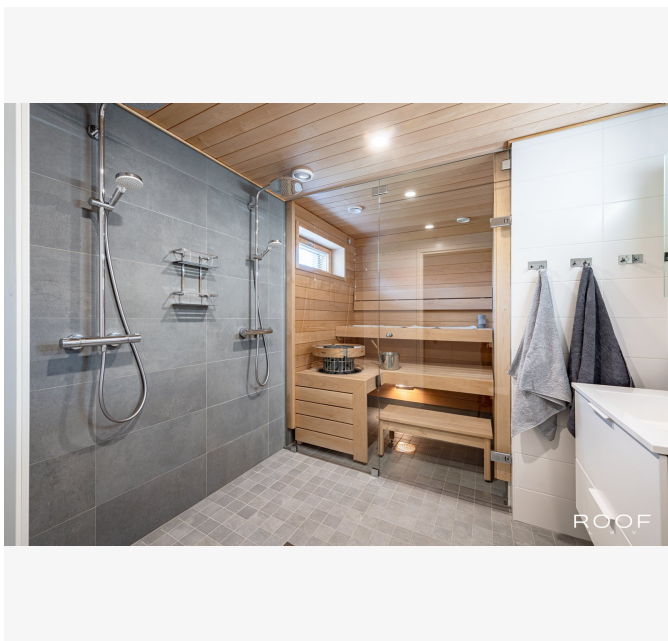
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 01.11.2023 Pientalon vastaanotto / ennakkotarkastus Tervatek
Kiinnitykset	1 747 200 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Jokaisella huoneistolla on kaksi autopaikkaa. Mahdollisuus asentaa sähköauton latausasema, valmius olemassa, osakas vastaa itse. Pihapaikat: 14 kpl
Isännöitsijä	Ei ammatti-isännöitsijää Kirjanpito; Talotili Oy 0207 488359 info@talotili.fi
Kiinteistönhoito	Asukkaat Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistaja vastaa hallitsemansa piha-alueen hoidosta ja puhtaanapidosta. Talvisin lumityöt hoidetaan itse. Jokainen asunto hoitaa omat lumensa pois omalta piha-alueeltaan. Tarvittaessa tilataan lumenpoisvienti joka kustannetaan taloyhtiön varannoista. Taloyhtiöllä on kaikkien käytössä oleva ruohonleikkuri.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl n.450 m, Alepa Mikkola n. 1 km, S-market Korso n. 2,3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Jokivarren koulu n. 1,1 km, Mikkolan koulu n. 1 km, Lumon lukio n. 2,1 km. Päiväkoti: Päiväkoti Touhula Aarrekallio n. 230 m, Kauriinrinteen päiväkoti n. 750 m, Saturnuksen päiväkoti n. 1,2 km.
Liikenneyhteydet	Sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä Autolla ajelet lahdenväylälle noin kahdessa minuutissa ja Kehä III:lle noin seitsemässä minuutissa. Korson juna-asemalle on n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, kaavoitus p. 09 83911 kartta.vantaa.fi
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Asta Leskinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

050 371 0644

asta.leskinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ