

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa yksiö Tampereen Multisillassa odottaa uutta omistajaa! Tämä vuonna 2019 valmistunut asunto sijaitsee kuudennessa kerroksessa, ja tarjoaa upeat näkymät sekä runsaasti luonnonvaloa. Asunto on erinomaisessa kunnossa, ja sen moderni varustelu, kuten laminaattilattiat ja keraaminen liesi, tekevät arjesta sujuvaa.

Asunto Oy Tampereen Gabro -taloyhtiössä on huomioitu asukkaiden tarpeet monipuolisesti: käytössäsi on sauna, urheiluvälinevarasto sekä kaapeli-TV. Taloyhtiö tarjoaa myös laajakaistayhteyden, mikä on erityisen kätevää esimerkiksi opiskelijoille.

Sijainti Multisillassa on erinomainen, sillä alueelta löytyy kattavat palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. K-Market Multisilta on vain 200 metrin päässä, ja TKL:n bussipysäkki sijaitsee 100 metrin päässä, joten liikkuminen on vaivatonta. Tämä asunto on täydellinen valinta niin yksinasuvalle kuin opiskelijallekin, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä yhteyksiä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista oma kaupunkikeitaasi!



20.9.2026 | Julkaistu 10.12.2025

Kohdenumero 80473529

ROOF
L K V



Multisilta, Perkkoonkatu 1 A 47, 33850 Tampere

Kerrostalo, 1h+kt, 23,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

96 000 €
(4 085,11 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

20 € / hlö / kk

Velaton hinta

96 000 €
(4 085,11 €/m²)

Saunamaksu

17 € kuukaudessa

Yhtiövastike yhteensä

152,75 € / kk

Hoitovastike

152,75 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	14989-15300
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h+kt
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	6/8
Asuintilojen pinta-ala	23,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	23,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni ja liesi Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys, WC-istuin, suihkuseinä, suihku, pesukoneliitäntä, peiliikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

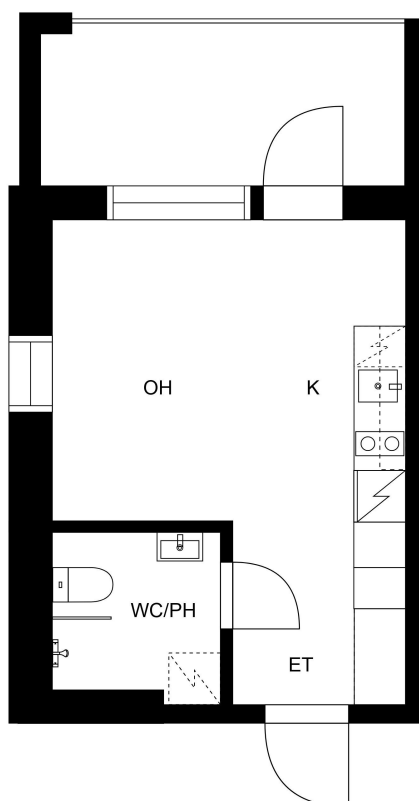
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tampereen Gabro Y-tunnus: 2892720-3
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 4 747 m ² Vuokranantaja: FIM Tonttirahasto I KY Vuokra-aika päättyy: 12.03.2068 Vuosivuokra: 36 584 € Yhtiöllä on oikeus yhdessä As. Oy Tampereen Basaltin kanssa lunastaa maanvuokrasopimuksen mukainen kiinteistö ensimmäisen kerran 13.3.2028.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 72
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto ja kaapeli-tv Yhtiön kahdeksannessa kerroksessa sijaitseva saunaosasto ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva väestönsuoja ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Tampereen Basaltin kanssa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 22.10.2029
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Rakennuttajan takuukorjaukset 2019, vuositarkastuksen ennakkotarkastus (Raksystems Insinööri-toimisto Oy) , rakennuttajan 1-vuotisvastuun takuukorjaukset 2020, valvontakamerajärjestelmän asennus (TopSecurity) 2021, kameravalvontajärjestelmän täydentäminen lisäkameroilla 2024.
Suunnitellut korjaukset	Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt 2024-2029.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2023 Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020-2024: Normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä. Rakennuttajan 1-vuotisvastuun takuukorjaukset (Yleiset ja yhteiset tilat).
Kiinnitykset	7 971 558 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat erillisillä osakkeilla. Autokatospaikat: 4 kpl Pihapaikat: 24 kpl
Isännöitsijä	Tampereen Ammatti- Isännöitsijät Oy Tero Jarmas Hatanpään valtatie 26 33100 Tampere +358 (0)207 346 107 tero.jarmas@tamis.fi Isännöitsijäntodistus: 11.09.2025
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Kotikatu Pirkanmaa
Lisätietoa taloyhtiöstä	Laina-aika päättyy 31.10.2044. Yhtiöllä on suorituskyvyttömyysvakuutus 14.3.2029 asti.

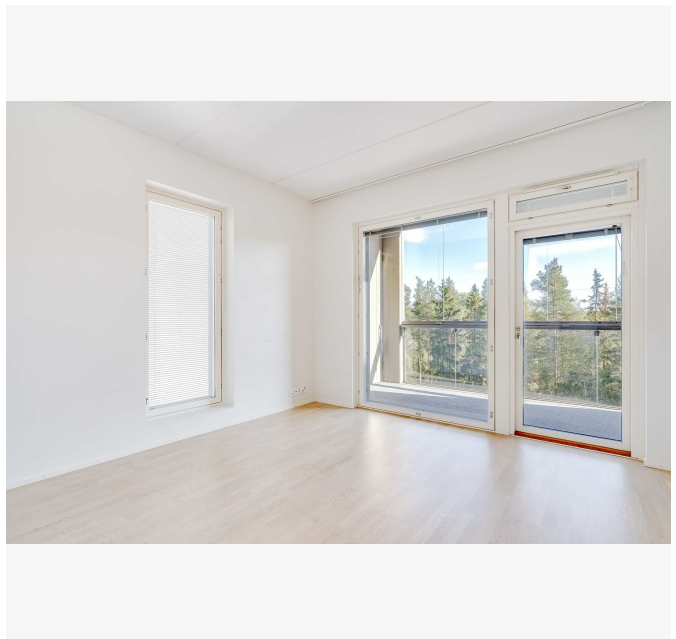
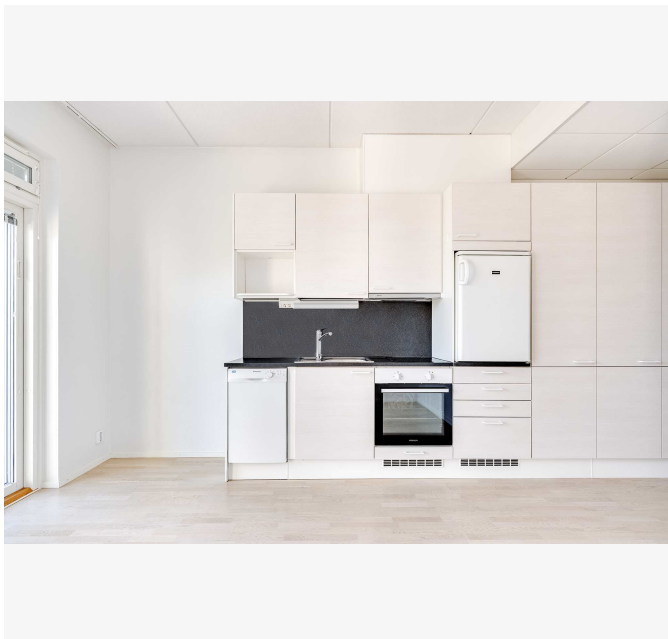
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Multisilta 200 m
Liikenneyhteydet	TKL useita linjoja, pysäkki 100 m
Kaavoitus	Asemakaava Lisätietoja antaa: Tampereen palvelupiste, Frenckellinaukio 2 B, 3310 Tampere, p. 041 730 8168, tampereenpalvelupiste@tampere.fi.
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ