

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa Siuntion Störsvikiin!

Täällä sinua odottaa arkkitehti Juha-Paavo Mikkosen suunnittelema, vuonna 2006 valmistunut upea ja harkittu harkkorakenteinen kivitalo.

Talon pohjaratkaisu on suorastaan loistava - asuintilat ovat työtilaa/kellaria lukuun ottamatta yhdessä tasossa. Tämän kodin keskipisteenä toimii avara- ja valoisa olohuoneen-, ruokailutilan- sekä keittiön saumaton ja viihtyisä kokonaisuus. Täällä suuret ikkunapinnat tuovat tilaan runsaasti valoa, huonekorkeus luo tilantuntua sekä avaruutta, ja takan luoma tunnelma viimeistelee kodikkuuden.

Makuuhuoneet sekä kirjasto/arkiolo huone sijaitsevat talon toisessa päädyssä omassa rauhassaan.

Lasiverannalta on käynti saunarakennukseen (saunatupa, pesuhuone, sauna, erillinen wc), jossa saat rauhassa rentoutua niin saunomisen- kuin kylvyn merkeissä. Saunarakennuksen alakerrasta löytyy kellari/työtila, joka taipuu moneen käyttötarkoitukseen. Täällä voit rauhassa, vaikka soittaa rumpuja tai harrastaa häiritsemättä muita.

Kukapa meistä ei haaveilisi omasta autotallista - täällä sekin toive täyttyy.

Kiinteistöllä on kaunis ja vehreä piha-alue jonne on istutettu puita ja pensaita. Vehreällä nurmella on tilaa, vaikka pihapeleille. Kesäisin kodin terasseilla nautit päivästä niin oleskelun- kuin grillaamisenkin merkeissä. Tänne mahtuu suurempikin seurue nauttimaan, vaikka kesäjuhlista!

Alue tarjoaa rauhallisen ja viihtyisän paikan elämästä nauttimiseen. Lähistöltä löytyy niin uimarantoja- kuin luonnonsuojelualueitakin. "Silmänkantamattomiin rakentamatonta rantaviivaa, korkealle kohoavia kallioita, saariseikkailuita ja metsän rauhaa. Kopparnäs-Störsvik on ulkoilijan ehtymätön aarreaitta."

Alue on varmasti tunnetuin naapurissa sijaitsevan Pickala Golfin ansiosta. Tämän lisäksi naapurista löytyy myös Rock Golf, jonka tavoitteena on olla maailman paras par-3 -kenttä. Pickala Rock Resort tulee olemaan vuoden 2027 asuntomessualue joka kertoo alueen nosteesta.

Kirkkonummen Prisma ja Citymarket vain 10 minuutin ajomatkan päässä. Helsingin keskustaankin ajat autolla vain noin 30 minuutissa.

Tämä on nähtävä paikan päällä. Kohteessa järjestetään vain yksityisiä esittelyitä.

Jani Punjala
kiinteistönvälittäjä, LKV
044 999 5999
jani.punnala@roof.fi

Get a Roof!



20.9.2026 | Julkaistu 30.11.2025

Kohdenumero 80472583



Störsvik, Rantaniitynpolku 8, 02580 Siuntio

Omakotitalo,
3mh+oh+ruokailutila+keittiö+kirjasto+parvi+khk+kph+saunatupa+eril.wc+pesuhuone+s+kellari/työtila+tekn.tila+autotalli,
217 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

730 000 €
(3 364,06 €/m²)

Velaton hinta

730 000 €
(3 364,06 €/m²)

Vesi ja jätevesi

90 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 460 € / kk

Kiinteistövero

950 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Jätemaksut: noin 100 €/v.

Sähkön kulutuksessa (kWh/vuosi) mukana sähköauton lataus.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3mh+oh+ruokailutila+keittiö+kirjasto+parvi+khk+kph+saunatupa+eril.wc+pesuhuone+s+kellari/työtila+

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1-2/2

Asuintilojen pinta-ala

217 m²

Muiden tilojen pinta-ala

92 m²

Kokonaispinta-ala

309 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Arkkitehtikuvien mukaisesti:
Kerrosala 253 m² + var + autotalli 43 m².

Huoneistoala 217 m² + viileä lasiveranta 12 m² + kellari 37m².

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesituuletin (hormi), jääkaappi, erillinen pakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni ja kiinteät valaisimet
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: Suihkuseinä, lattialämmitys, WC-istuin, suihku, peili, allaskaappi ja kiinteät valaisimet
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peili ja seinäkaappi
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Tervaleppäpaneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vahattu tammiparketti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vahattu tammiparketti Takka
Kodinhuutohuone	Varustus: Pesukone, pesukoneliitäntä, kuivausrumpu, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo, silityspöytä/taso, pöytätasu ja kiinteä kaapisto Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Kellari/työtila. Lattia: laatta Seinät: maalattu Kauppaan kuuluva varustus: kaapisto
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Kaapistot (kiinteät, kirjahylly), sälekaihtimet/rullaverhot, verhotangot (makuuhuoneissa), naulakko (eteisen kaappi), kiinteät valaisimet, ilmalämpöpumppu (asennettu 12/2023), hälytys- /valvontajärjestelmä, istutukset, pyykinpesukone, kuivauskaappi/-rumpu. Lasiverannan seinällä sijaitsevat kenkätelineet.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

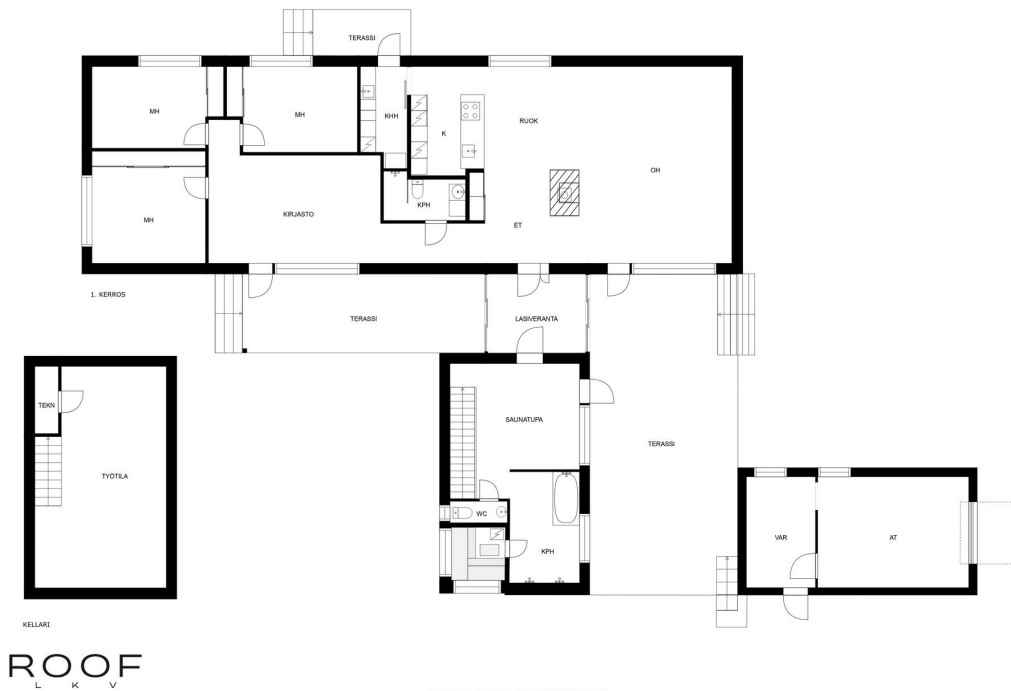


KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

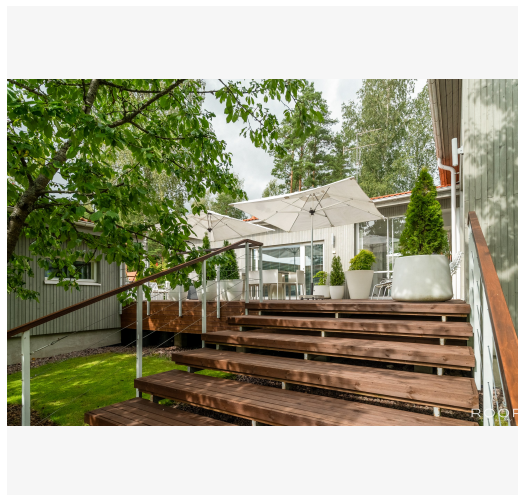
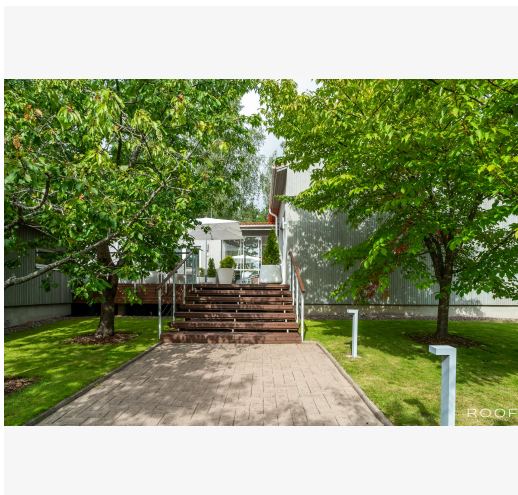
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 755-463-4-129 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 648 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 296.64 E-luku: 0.18 AO Erillispientalojen korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan, e = 0,18.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006 Rakentaminen alkanut: 2005 Loppukatselmus: 2011
Rakennusateriaali	Kivi ja kevytsoraharkko (Leca-harkot) Julkisivussa puuverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Tiili Kunto: Katot putsattu ja pinnoitettu 7/2025.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: Sähköinen lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 31000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Katot putsattu ja pinnoitettu 7/2025. Olohuoneen- sekä kirjaston/arkioloahuoneen isot ikkunat uusittu 6/2025. Ulkoseinät maalattu kahteen kertaan (Pinotex) 2022. Autotallin nosto-ovi uusittu 2022. Ilmalämpöpumppu asennettu 12/2023.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Prisma Kirkkonummi (etäisyys n. 12,0 km), Lidl Kirkkonummi (etäisyys n. 12,0 km), K-Citymarket Kirkkonummi (etäisyys n. 13,0 km), Sale Kantvik (etäisyys n. 11,0 km). Kirkkonummen pääkirjasto Fyyri (etäisyys n. 14,0 km). Kirkkonummen terveyskeskus (etäisyys n. 14, 0 km), Siuntion terveyskeskus (etäisyys n. 9,0 km).
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki (linjat: 181, 183, 195V, 912K, etäisyys n. 0,3 km).
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Lisätietoja: https://www.siuntio.fi/etusivu/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-asema-ja-ranta-asemakaavahankkeet/ Siuntion kunta. Kunnantalo Puistopolku 1 02580 Siuntio Vaihde: (09) 2606 11 siuntio@siuntio.fi
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk:tta kaupanteosta tai sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Ei tiedossa olevia



SUUNTTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



ROOF
L K V



Jani Punnala
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
044 999 5999
jani.punnala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

+358 20 7304 1109

www.roof.fi

Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ