

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu kaksio omalla tontilla!

Tähän kotiin on helppo ihastua. Tilava ja toimiva pohjaratkaisu. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen tilan, jossa on mukava viettää yhteistä aikaa. Olohuoneesta käynti myös lasitetulle parvekkeelle. Keittiössä on valkoiset kaapistot sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Makuuhuoneeseen mahtuu parisänky. Säilytys tilaa löytyy runsaasti. Kylpyhuoneeseen esteetön kulku.

- Oma tontti
- Heti vapaa
- Autohallipaikka erillisenä osakkeena 12.000€
- Sijainti

Loistava sijainti palveluiden ja julkisen liikenteen läheisyydessä. Läheltä löytyy päivittäistavarakauppa ja Kauppakeskus Kaari on lyhyen kävelymatkan päässä. Vierestä kulkee useampi bussilinja sekä junalle lyhyt kävelymatka. Hämeenlinnanväylä nopeasti saavutettavissa. Hyvät liikuntamahdollisuudet ja ulkoilu alueet.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=YVGYCZU3k9k>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh: 050-2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



21.9.2026 | Julkaistu 30.11.2025

Kohdenumero 80472566

ROOF

L K V



Kannelmäki, Pasuunatie 4b A 14, 00420 Helsinki

Kerrostalo, 2h, k, kph, lasit.parveke, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

200 938,62 €

(4 018,77 €/m²)

Velkaosuus

8 061,38 €

(161,23 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

209 000 €

(4 180,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

375,50 € / kk

Hoitovastike

275 € / kk

Rahoitusvastike

100,50 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 10 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Taloyhtiölaajakaista (Elisa 25M) 0,00€/kk.

- Autohallipaikka myydään erillisenä osakkeena myyntihinta 12 000,00 €.



HUONEISTO

Osakkeet

8237-8906

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, lasit.parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

3/6

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen

Kunto

Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Erillisuuni, Liesikupu, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. Integroitu mikroaaltouuni. TYÖTASO: Laminaatti. SEINÄT: Välitila levy. LATTIA: Parketti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, WC-istuin, Pesukoneliitäntä, Allaskaappi, Allas, Hana, Peilikaappi, Bidee-suihku, Kaapisto, Lattialämmitys. SEINÄ: Laatta. LATTIA: Kaakeli.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Autotalli Autohalli paikka myydään erikseen.
Myydään vuokrattuna	Ei

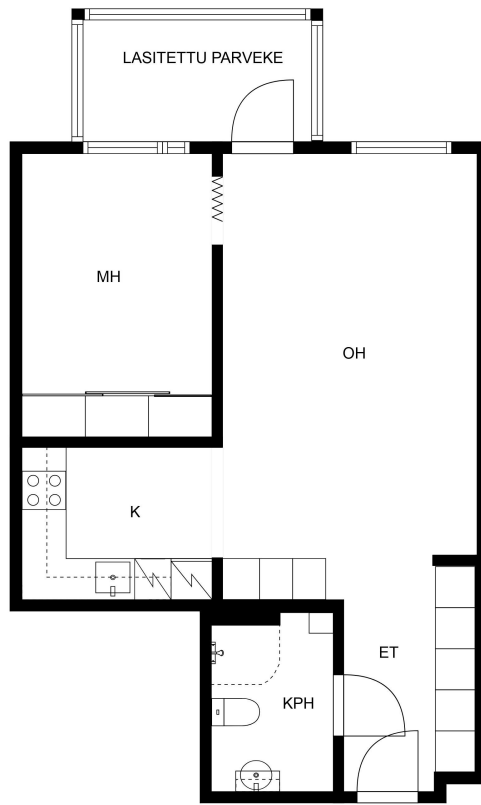
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Tampuriini Y-tunnus: 2258846-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 626 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2011 Käyttöönotto: 2011
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 29

Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pesutupa, väestönsuoja, kellarikomero, urheiluvälinevarasto ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2013
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	-- 2023: Sammaleen poisto katolta. -- 2023: Julkisivujen maalaus, korjaamattomalta osalta. -- 2023: Autohallin valaistus uusittu, pois lukien akkuvarmistetut valaisimet. -- 2022: Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien tasapainotus. -- 2021: Palovaroittimet vaihdettu. -- 2021: Kiinteistön kuntoarvio.
Suunnitellut korjaukset	Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt (PTS): - Hattupeltien uusiminen, katolla. - Silikonisaumat yhtiön saunatiloissa ja pesulassa. - Pesulan pesukone. - Autohallin akkuvarmistetut valaisimet. - Autohallin kameravalvonta.
Kiinnitykset	4 991 500 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 20 kpl
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Vantaa Oy Sami-Petteri Kejonen, Vernissakatu 4 01300 Vantaa
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Norppa

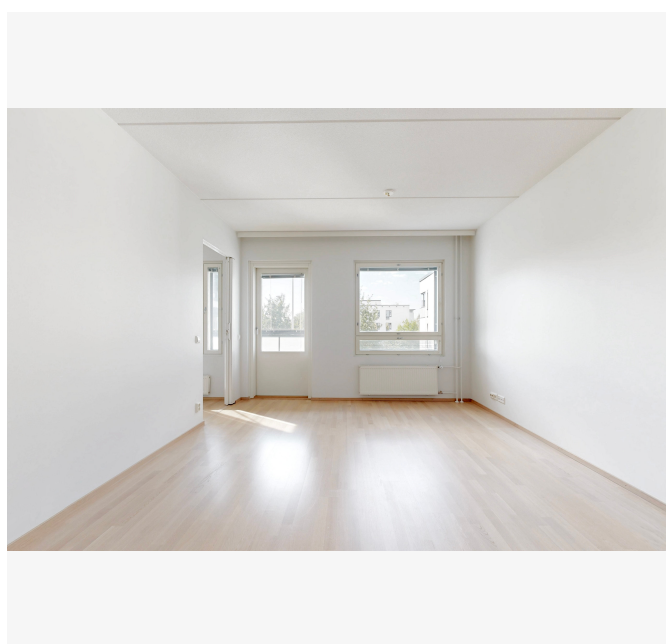
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=YVGYCZU3k9k



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ