

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs yksiö hyvällä pohjalla, jossa vesimaksut sisältyvät vuokraan 30 € käyttöön asti.

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Asunto on valoisa ja värisävyiltään lempeän vaalea.

Mereen rajoittuvalla ja suosiotaan nostavalla Saunalahden alueella on helppo viihtyä sillä alue tarjoaa kävelyetäisyydellä päivittäistavarapalvelut, koulut ja päiväkodit sekä lisäksi mainiot ulkoilumahdollisuudet. Kivenlahden palvelut noin kahden kilometrin päässä. Julkisella liikenteellä pääset liikkumaan miltein kotiovelta ja Länsiväylälle omalla autolla on matkaa vain muutama minuutti.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roof.fi, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 625 €/kk

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 12.12.2025

Kohdenumero 80474174

ROOF
L K V



Brinkinmäki, Saunalahti, Tiimalasintie 6 B 22, 02330 Espoo

Kerrostalo, 1h+kt+ kph+ et, 25 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan 30 €/kk käyttöön asti. Ylimenevästä käytöstä vuokralainen maksaa tasauslaskun.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kt+ kph+ et
Huoneluku	1

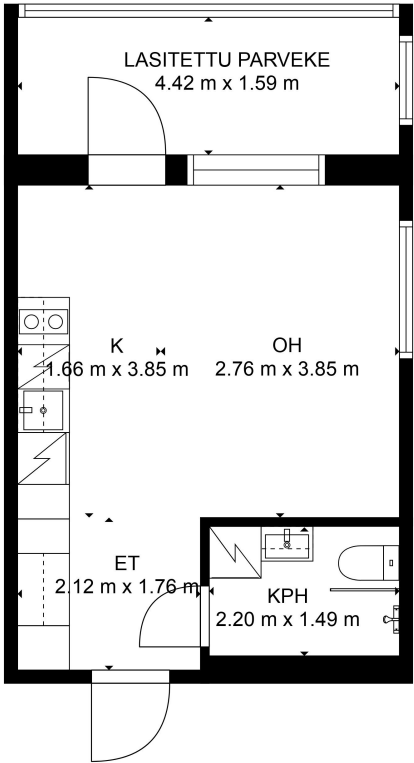
Kerros/Kerroksia	1/5
Asuintilojen pinta-ala	25 m ²
Kokonaispinta-ala	25 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, hana, allas, liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, uuni, LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali.
Pesutilat	VARUSTUS: Wc, suihku, suihkuseinä, hana, allas, peilikaappi, allasakaappi, pesukoneliitäntä. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	SEINÄT: Maali LATTIA: Laminaatti
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Espoon Kaleeri Y-tunnus: 2991760-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Autopaikat	Osakkeellisia autopaikkoja
Isännöitsijä	Isännöitsijätomisto Hanninen Ankkuritie 5 02320 Espoo asiakaspalvelu@ithanninen.fi,
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

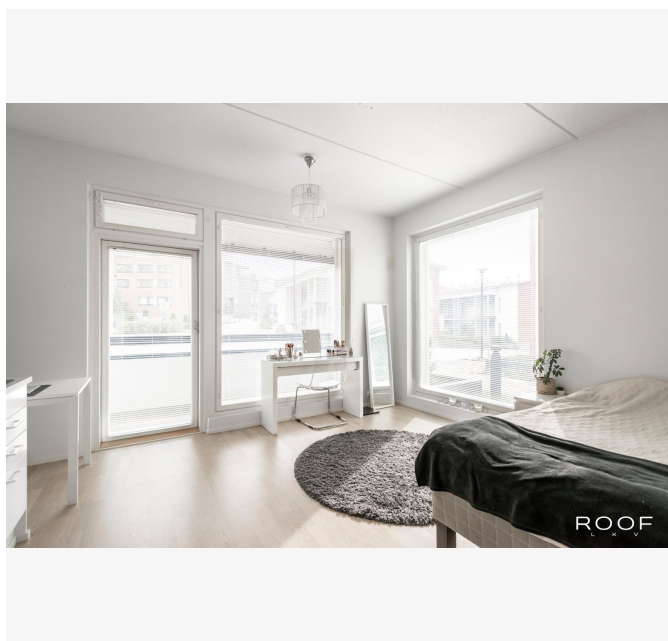
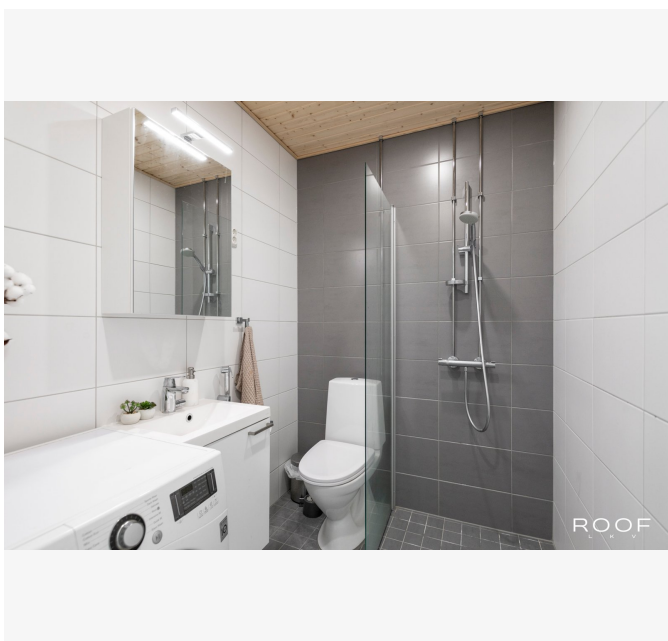
Palvelut	Palveluita vieressä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ