

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

1H+KT

Järvenpään keskustassa sijaitsevassa yksiössä keittiön kodinkoneet ovat tyylikkäästi integroituja ja varusteluun kuuluu jääkaappi-pakastin, kalusteuuni, astianpesukone sekä induktiotaso. Taloyhtiössä on 8. kerroksessa saunaosasto ja saunaosaston parvekkeelta on näkymä Tuusulanjärvelle saakka. Taloyhtiössä on myös runsaasti säilytystilaa polkupyörille ja pyörille myös oma pesupiste.

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



21.9.2026 | Julkaistu 23.10.2025

Kohdenumero 80460507



Keskusta, Tupalantie 7 a A 32, 04400 Järvenpää

Kerrostalo, 1h+kt, 26,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

28 971,94 €

(1 093,28 €/m²)

Velkaosuus

85 028,06 €

(3 208,61 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Velaton hinta

114 000 €

(4 301,89 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

336,08 € / kk

Hoitovastike

106 € / kk

Rahoitusvastike

147,93 € / kk

Tontin vuokravastike

82,15 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

4661-4755

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h+kt

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

6/8

Asuintilojen pinta-ala

26,5 m²

Kokonaispinta-ala

26,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi, lattialämmitys ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

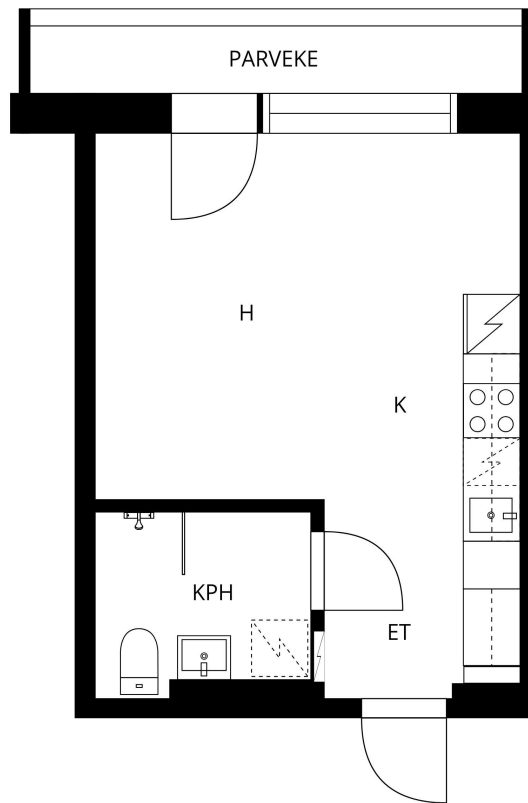
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Järvenpään Nuotti Y-tunnus: 0633876-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-001-0147-0027
Tontti	Omistus: Valinnainen Pinta-ala: 1 179 m ² Vuokranantaja: Korkia Tonttirahasto II Ky Vuokra-aika päättyy: 30.01.2072 Vuosivuokra: 71 131,32 € Lunastushinta: 18 556,10 € Lunastushinta 8/2025: 700,23e/m2. Lisäksi tonttiosuuden lunastajalle tulee maksettavaksi varainsiirtovero 3% sekä hallinnollisia kuluja noin 900 euroa (hallintokulujen määrä per huoneisto vähenee, jos lunastajia on useampia). Tontin hinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja lopullinen hinta tonttiosuudelle saadaan noin kaksi viikkoa ennen kaupantekohetkeä. Kaupat toteutetaan vuosittain marraskuussa ja ilmoitus tehtävä kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2024 Käyttöönotto: 2024
Rakennusmateriaali	Puu ja teräsbetoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pyörävarasto, väestönsuoja ja urheiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 05.02.2024

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 27 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Jani Koiranen Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 0207488208 jani.koiranen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 09.10.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Laten KH-palvelut Oy

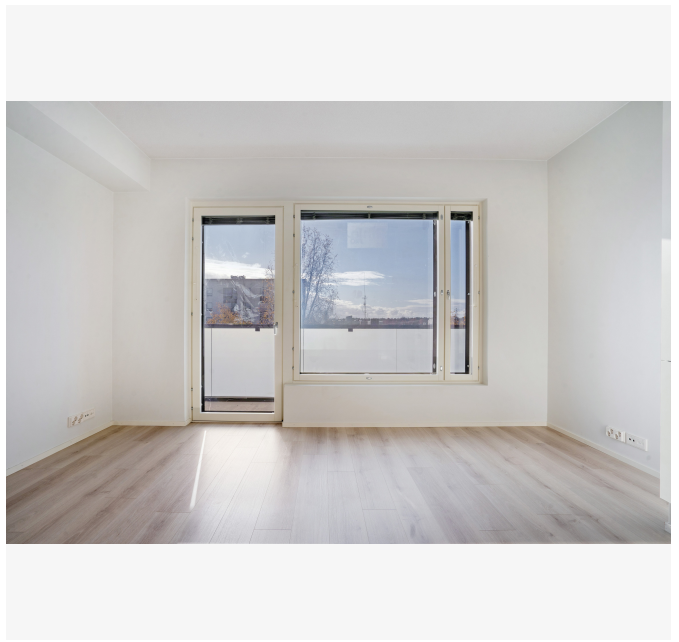
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki keskustan palvelut
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys, hyvä kulkuyhteys, sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki lähellä ja taksitolppa lähellä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ